

คิดถึงบ้าน

การเคหะแห่งชาติ

NHA_Marketing

ISSUE NO. 5

JANUARY - MARCH 2024



Balance Your Space

การเลือกใช้เฟอร์นิเจอร์ Built-in หรือลอยตัวให้เหมาะสมกับบ้านคุณ

PAGE 2



รอบรู้... รอบบ้าน

เคล็ด(ไม่)ลับ เรื่องใกล้ตัวที่คุณคาดไม่ถึง

PAGE 2



บ้านนี้มีรัก

ทำอย่างไรดี... มีลูกช่างเถียง 101

PAGE 3

โครงการสินเชื่อเพื่อการพัฒนาที่อยู่อาศัย สำหรับผู้มีรายได้น้อย

Reject

✓

ธนาคารปฏิเสธสินเชื่อ

✓

รายได้ครัวเรือนต่อเดือนไม่เกิน 41,600 บาท

✓

ไม่มีกรรมสิทธิ์ในที่อยู่อาศัย

อัตราดอกเบี้ยเข้าซื้อโครงการฯ

ลูกค้าทั่วไป		กลุ่มเปราะบาง*	
ปีที่	อัตราดอกเบี้ย	ปีที่	อัตราดอกเบี้ย
1 - 4	1.50%	1 - 5	1.50%
5 - 8	3.00%	6 - 8	3.00%
9 - 40	4.00%	9 - 40	4.00%

*อัตราดอกเบี้ยเข้าซื้อผู้มีผลบังคับถึง 30 ก.ย. 2567

*กลุ่มเปราะบาง ได้แก่ ผู้พิการ ผู้สูงอายุ พ่อแม่เลี้ยงเดี่ยว หรือบุตรที่ประสงค์จะซื้อที่อยู่อาศัยในโครงการที่พ่อแม่อาศัยอยู่เดิม หรือผู้ที่มีภาระต้องดูแลผู้ป่วยติดเตียงหรือทุพพลภาพ

“Inside” ฉบับนี้ จะขอพาทุก ๆ ท่านมารู้จักกับ “โครงการสินเชื่อเพื่อการพัฒนาที่อยู่อาศัยสำหรับผู้มีรายได้น้อย” กันค่ะ ซึ่งถือได้ว่าเป็นอีกหนึ่งโครงการดี ๆ ที่การเคหะแห่งชาติได้รับการสนับสนุนแหล่งเงินสินเชื่อรายย่อยจากรัฐบาล เป็นแหล่งเงินสินเชื่อรายย่อยเพื่อที่อยู่อาศัยให้กับประชาชนผู้มีรายได้น้อย ที่ไม่สามารถเข้าถึงสินเชื่อที่อยู่อาศัยของสถาบันการเงินทั่วไปได้

“โครงการสินเชื่อเพื่อการพัฒนาที่อยู่อาศัยสำหรับผู้มีรายได้น้อย” มีวัตถุประสงค์เพื่อเป็นแหล่งสินเชื่อที่อยู่อาศัยสำหรับผู้มีรายได้น้อย รวมถึงการค้ำประกันสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย และเป็นกลไกในการสร้างวินัยทางการเงินให้กับผู้มีรายได้น้อยก่อนส่งต่อผู้มีรายได้น้อยที่มีวินัยทางการเงินและมีความพร้อมสู่ระบบสถาบันการเงินต่อไป ซึ่งจะเป็นการลดความเหลื่อมล้ำและเสริมสร้างความมั่นคงด้านที่อยู่อาศัยให้กับผู้มีรายได้น้อยได้มีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง

จากวัตถุประสงค์หลักของโครงการฯ จะเห็นได้ว่าเป็นการให้ความช่วยเหลือแก่ประชาชนที่ไม่สามารถผ่านเกณฑ์การพิจารณาสินเชื่อจากสถาบันการเงินทั่วไปเพื่อซื้อที่อยู่อาศัยได้ ทั้งเกณฑ์รายได้หรือเกณฑ์อายุของผู้ขอสินเชื่อเองก็ตาม ซึ่งโครงการฯ จะไม่ได้ปล่อยสินเชื่อให้แก่ผู้มีรายได้น้อยทั่วไป แต่ต้องเป็นผู้มีรายได้น้อยที่ไม่ผ่านเกณฑ์การพิจารณาสินเชื่อจากสถาบันการเงินเท่านั้น ดังนั้น โครงการฯ จึงไม่ได้ปล่อยสินเชื่อที่อยู่อาศัยแข่งกับสถาบันการเงินตามกลไกปกติในตลาดแต่อย่างใด สำหรับเกณฑ์การพิจารณาหรือคุณสมบัติที่สำคัญของผู้ยื่นขอสินเชื่อฯ จากโครงการฯ ก็คือ มีสัญชาติไทย อายุครบ 18 ปี แต่ไม่เกิน 60 ปี หากอายุเกินสามารถหาผู้เช่าซื้อร่วมได้ รายได้ครัวเรือนต่อเดือนไม่เกิน 41,600 บาท ไม่มีกรรมสิทธิ์ในที่อยู่อาศัย และยินยอมในการเปิดเผยข้อมูลเครดิต

ในส่วนของอัตราดอกเบี้ยเข้าซื้อของโครงการ เนื่องจากเป็นโครงการที่รัฐบาลสนับสนุนแหล่งเงินสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย อัตราดอกเบี้ยเข้าซื้อจึงถือได้ว่าต่ำมาก สำหรับลูกค้าทั่วไป ปีที่ 1-4 ร้อยละ 1.50 และสำหรับกลุ่มเปราะบาง ปีที่ 1-5 ร้อยละ 1.50 (กลุ่มเปราะบาง ได้แก่ ผู้พิการ ผู้สูงอายุ พ่อแม่เลี้ยงเดี่ยว หรือบุตรที่ประสงค์จะซื้อที่อยู่อาศัยในโครงการที่พ่อแม่อาศัยอยู่เดิม หรือผู้ที่มีภาระต้องดูแลผู้ป่วยติดเตียงหรือผู้ทุพพลภาพ) อัตราดอกเบี้ยเข้าซื้อดังกล่าวมีผลบังคับถึง 30 กันยายน 2567 ซึ่งจากอัตราดอกเบี้ยเข้าซื้อที่ต่ำมากนี้ ทำให้ผู้ยื่นขอสินเชื่อสามารถผ่อนบ้านต่อเดือนได้ในราคาที่ถูกลงกว่าการเช่าบ้านอีกด้วย

สุดท้ายนี้ หากท่านใดกำลังมองหาที่อยู่อาศัยเพื่อสร้างความมั่นคงด้านที่อยู่อาศัยให้แก่ตัวท่านเอง ลองค้นหาบ้านที่ถูกใจในทำเลต่าง ๆ ทั่วประเทศของการเคหะแห่งชาติได้ทางระบบจองบ้านออนไลน์ house.nha.co.th หรือสามารถสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ทาง Call Center 1615 ทุกวันในเวลาราชการค่ะ

กองบรรณาธิการ

Balance Your Space

การเลือกใช้เฟอร์นิเจอร์ Built-in หรือลอยตัว ให้เหมาะสมกับบ้านคุณ

หลาย ๆ ท่านเมื่อมีบ้านใหม่หรืออยู่มาสักระยะหนึ่ง คงอยากได้หรือเปลี่ยนเฟอร์นิเจอร์ที่เหมาะสมกับบ้าน แต่ก็คงมีปัญหาในการตัดสินใจว่าจะเลือกระหว่างเฟอร์นิเจอร์ Built-in หรือลอยตัวดี คอลัมน์ "Balance Your Space" ฉบับนี้ เราจึงมีคำแนะนำเป็นตัวช่วยในการตัดสินใจว่าเหมาะกับบ้านคุณแค่ไหน แต่สุดท้ายก็ต้องขึ้นอยู่กับความชอบและสไตล์การตกแต่งบ้านของคุณ ๆ ท่านละคะ

รู้จักกับเฟอร์นิเจอร์ Built-in

เฟอร์นิเจอร์ Built-in คือเฟอร์นิเจอร์ที่ได้มีการออกแบบมาให้ลงตัว เหมาะกับพื้นที่การใช้งาน ซึ่งจะทำให้ได้ขนาดเฟอร์นิเจอร์ที่พอดีกับพื้นที่ที่ทำการติดตั้งทั้งขนาด ความยาว ความสูง และการใช้งาน โดยเมื่อทำการติดตั้งจะไม่สามารถเคลื่อนย้ายได้ เนื่องจากเป็นการยึดติดเข้ากับผนังห้องนั่นเองคะ



รู้จักกับเฟอร์นิเจอร์ลอยตัว

เฟอร์นิเจอร์ลอยตัว คือ เฟอร์นิเจอร์สำเร็จรูป ที่มีขายทั่วไปตามร้านเฟอร์นิเจอร์ชั้นนำ มีความหลากหลายรูปแบบ ขนาด สี ให้เลือกตามความต้องการ ซึ่งสามารถเคลื่อนย้ายได้ ปรับเปลี่ยนการจัดวางได้ตามใจ โดยคุณสามารถนำเฟอร์นิเจอร์หลากหลายแบบมาประยุกต์กันได้ตามชอบเพื่อให้เหมาะกับการใช้งานได้มากยิ่งขึ้น



ข้อดีของเฟอร์นิเจอร์ Built-in

- มีความสวยงาม ความแข็งแรง สามารถออกแบบรูปแบบของเฟอร์นิเจอร์ตรงตามความต้องการในการใช้งาน กำหนดรูปแบบชั้นวางบานเปิด-เปิด ได้เอง
- เฟอร์นิเจอร์ที่ได้จะมีขนาดที่พอดีกับพื้นที่การใช้งาน ประหยัดพื้นที่การใช้งาน เนื่องจากเป็นเฟอร์นิเจอร์ที่มีการออกแบบมาให้พอดีกับพื้นที่ ยิ่งถ้าหากต้องการหลบซ่อนเสาคานก็สามารถทำได้สบาย
- สามารถเลือกวัสดุที่เป็นโครงสร้างหลักหรือวัสดุปิดผิวของเฟอร์นิเจอร์ได้ตามความชอบและความต้องการ

ข้อเสียของเฟอร์นิเจอร์ Built-in

- แนนอนราคาค่อนข้างสูงกว่าเฟอร์นิเจอร์ลอยตัวหรือเฟอร์นิเจอร์สำเร็จรูปที่มีขายทั่วไปค่อนข้างมาก
- ไม่สามารถเคลื่อนย้ายหลังจากการติดตั้งได้หรือไม่สามารถปรับเปลี่ยนรูปแบบของเฟอร์นิเจอร์ได้ เพราะมันถูกยึดติดและออกแบบมาให้ลงตัวกับพื้นที่ที่ติดตั้งเท่านั้น
- เมื่อมีการเคลื่อนย้ายหรือรื้อจะก่อให้เกิดความเสียหายทันที ซึ่งอาจไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีก ทำได้แค่เพียงบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมตามอายุการใช้งานเท่านั้น
- การติดตั้งต้องใช้ผู้เชี่ยวชาญในการติดตั้ง และช่างหลายคนทั้งช่างไม้ ช่างเฟอร์นิเจอร์ ช่างสี เพื่อลดปัญหาจากการติดตั้ง

ข้อดีของเฟอร์นิเจอร์ลอยตัว

- มีราคาที่ไม่แพงมากนัก เพราะส่วนใหญ่จะเป็นการผลิตแบบอุตสาหกรรมครั้งละจำนวนมาก ทำให้ควบคุมต้นทุนการผลิตได้ ราคาจึงไม่แพง
- สามารถปรับเปลี่ยนการจัดวางได้เองหรือเคลื่อนย้ายเฟอร์นิเจอร์ได้ตามความต้องการ เมื่อเมื่อไหร่ที่แค่ลองเปลี่ยนมุมการจัดวางหรือหาของตกแต่งมาใส่เพิ่มก็ได้มุมห้องใหม่กันแล้ว
- สามารถซ่อมแซมเมื่อเกิดการชำรุดและนำกลับมาใช้งานใหม่ได้ง่ายกว่าเฟอร์นิเจอร์แบบ Built-in
- ติดตั้งง่ายด้วยตนเองหรือกรณีเฟอร์นิเจอร์ขนาดใหญ่ทางร้านค้าส่วนมากก็จะมีบริการติดตั้งให้ ใช้งานง่าย ใช้เวลาน้อยในการติดตั้ง

ข้อเสียของเฟอร์นิเจอร์ลอยตัว

- เห็นเฟอร์นิเจอร์ของจริงในการเลือกซื้อสามารถทดลองใช้งานได้จริง ตามตัวอย่างที่ทางร้านได้นำออกมาวางโชว์
- เฟอร์นิเจอร์ลอยตัวอาจไม่พอดีกับพื้นที่การใช้งานที่จัดวาง อาจเหลือเศษพื้นที่ หรือไม่เข้ามุมตามความต้องการของเราได้
- ห้องขนาดเล็กเฟอร์นิเจอร์ลอยตัวอาจจะทำให้ห้องดูแคบไปได้ เพราะใช้งานได้แบบจำกัด ไม่ประหยัดพื้นที่การใช้งานเท่าที่ควร
- รูปแบบของเฟอร์นิเจอร์ที่เหมือนหรือซ้ำกับคนอื่น ๆ เนื่องจากจะมีกระบวนการผลิตแบบอุตสาหกรรมจำนวนมาก ๆ ในการผลิตแต่ละครั้ง

"สุดท้ายถ้าท่านมีความพร้อมไม่มีข้อจำกัดใด ๆ ก็ขึ้นอยู่กับไลฟ์สไตล์ความชอบของแต่ละท่าน บางท่านไม่ชอบปรับเปลี่ยนบ่อย ๆ อยากได้แบบตายตัวคงที่ที่เดียวจบก็เลือกเฟอร์นิเจอร์แบบ Built-in แต่บางท่านอาจชอบแต่งห้องบ่อย ๆ ปรับเปลี่ยนมุม ซ่อมหาซื้อของมาตกแต่งห้องเปลี่ยนบรรยากาศภายในห้องบ่อย ๆ ก็เลือกเฟอร์นิเจอร์แบบลอยตัวไปเลยคะ"

รอบรู้... รอบบ้าน

เคล็ด (ไม่) ลับ เรื่องใกล้ตัวที่คุณคาดไม่ถึง

ส้วมตัน... เพราะน้ำซักผ้า

หลาย ๆ บ้านอาจจะเคยเจอกับปัญหา โถส้วมเต็มหรืออุดตันอยู่บ่อย ๆ คุณเคยนึกสงสัยไหมว่าเป็นเพราะอะไร ทั้ง ๆ ที่ไม่เคยทิ้งเศษอะไรลงไปเลย แต่รู้หรือไม่ว่าแค่การเทน้ำสบู่หรือน้ำผงซักฟอกลงไปโถส้วม ก็เป็นอีกหนึ่งสาเหตุที่ทำให้โถส้วมอุดตันได้ง่ายขึ้น

เพราะคนส่วนใหญ่มักจะคิดว่า น้ำผงซักฟอกที่เหลือจากการซักผ้าจะไหลไปโถส้วมบ้างก็คงไม่น่าสร้างปัญหาอะไร แต่จริง ๆ แล้วน้ำสบู่หรือน้ำผงซักฟอกที่เราเทลงไปนั้นแหละตัวดี เพราะมันจะไปเกาะที่เรียกว่าเป็นตัวทำลายสิ่งปฏิกูล ทำให้สิ่งปฏิกูลทั้งหลายไม่สามารถสลายตัวได้แทนที่มันจะถูกย่อยสลายด้วยแบคทีเรีย กลับจับแน่นในถังส้วมแทน

ทราบอย่างนี้แล้ว ต่อไปถ้าไม่อยากให้โถส้วมอุดตัน กตน้ำก็ครั้ง ๆ ก็ไม่ลงสักที คงต้องเปลี่ยนพฤติกรรมเดิม ๆ ที่เคยชิน เทน้ำสบู่หรือน้ำ

ผงซักฟอกทิ้งให้ถูกที่จะช่วยให้ปัญหาส้วมตันหมดไป

กำจัดคราบตะกอนด้วยน้ำส้มสายชู

ฝักบัวที่บ้านเมื่อใช้ไปนาน ๆ ก็มักจะมีคราบตะกอนมาเกาะอยู่จนทำให้ดูไม่น่าใช้ สำหรับฝักบัวแบบที่สามารถถอดชิ้นส่วนออกทำความสะอาดได้ก็สบายหน่อย แต่สำหรับบ้านไหนที่ใช้ฝักบัวแบบที่ไม่สามารถถอดทำความสะอาดได้ละก็ ลองวิธีนี้ดู

ใส่น้ำส้มสายชูในถุงพลาสติกพอประมาณ แล้วนำฝักบัวใส่ไว้ในถุงน้ำส้มสายชู ผูกถุงให้แน่นทิ้งไว้หนึ่งคืน แล้วนำออกมาล้างด้วยน้ำสะอาดอีกครั้ง เพียงเท่านี้หัวฝักบัวก็จะสะอาด ปราศจากคราบ



ตะกอน และยังทำให้น้ำไหลได้สะดวกขึ้นอีกด้วย

ประโยชน์ของ "แป้ง" ที่มากกว่าใช้โรยตัว

รู้ไหมว่าแป้งฝุ่นที่เราใช้โรยตัวกันอยู่ในทุกวันนี้ เราสามารถนำมาใช้ประโยชน์ได้

- ช่วยทำความสะอาดแว่นตา เพียงโรยแป้งฝุ่นทาตัวลงที่กระจกแว่นตาแล้วค่อย ๆ เช็ดด้วยผ้านุ่ม ๆ ในส่วนของชอกแว่นให้ใช้สำลีพันก้านชุบน้ำอุ่นที่ผสมแอลกอฮอล์เล็กน้อยเช็ดแว่นตาก็ใสแจ๋วนำไปใช้ขึ้นเป็นกอง

- **ขจัดคราบไขมันบนเสื้อผ้า** ไม่ว่าจะเป็นคราบน้ำมันปรุงอาหาร น้ำมันใส่ผม ทำความสะอาดได้ง่าย ๆ โดยการโรยแป้งฝุ่นตรงบริเวณรอยเปื้อน

จากนั้นรีดด้วยเตารีดอุ่น ๆ หลาย ๆ ครั้ง ใช้แปรงปัดแป้งออก รอยคราบจะถูกแป้งดูดติดออกมาไม่ทิ้งคราบสกปรกอีกต่อไป

- **ใส่ถุงมืออย่างได้ง่ายขึ้น** ถุงมืออย่างนั้นทำให้รู้สึกเหนียวเหนืด จะใส่แต่ละทีก็ลำบาก วิธีแก้คือ เมื่อใช้เสร็จทุกครั้งให้ล้างทำความสะอาดด้วยน้ำ และนำไปตากโดยใช้ไม้หนีบหนีบส่วนที่เป็นนิ้วไว้กับราว เมื่อถุงมือแห้งให้โรยแป้งฝุ่นในถุงมือก่อนจะเก็บ เมื่อนำถุงมือมาใช้ในครั้งต่อไปก็จะสวมใส่ได้สบาย ไม่เหนียวเหนืดสร้างความรำคาญอย่างที่เคย



LET'S CLEAN!

ใช้ เงิน เป็น

บิลค่าใช้จ่ายมา... เงินไม่พอจ่าย ทำไงดี?



แต่ถ้าไม่รู้จำนวนที่แน่นอน เช่น ค่าน้ำ ค่าไฟ ให้เขียนจำนวนที่คาดว่าจะต้องจ่ายลงไป แต่อย่าเขียนน้อยเกินไป เพราะอาจมีปัญหาเงินไม่พอจ่ายทีหลัง การจดแบบนี้จะทำให้เรารู้ว่า เราต้องกันเงินไว้สำหรับจ่ายบิลเป็นจำนวนเท่าไรในแต่ละเดือน ก็ให้แยกเงินจำนวนนี้ออกไว้ต่างหาก เงินส่วนที่เหลือถึงจะนำไปใช้จ่ายอย่างอื่นได้

วิธีบริหารจัดการกับบิลค่าใช้จ่าย

หลายคนคงเคยเจอปัญหาบิลค่าใช้จ่ายมา "เงินไม่พอจ่ายซะงั้น" ทั้งค่าน้ำ ค่าไฟ ค่าโทรศัพท์ ค่าผ่อนรถ ผ่อนบ้านอีก จะไม่จ่ายก็กลัวเจอกับปัญหาตามมามากมายแน่ ๆ หรืออาจกระทบถึงประวัติในเครดิตบูโร แล้วเราจะจัดการบิลค่าใช้จ่ายที่มาทุกเดือนพวกนี้ยังไง เพื่อไม่ให้มีผลกระทบกับเราในภายหลัง บิลค่าใช้จ่ายส่วนใหญ่จะเรียกเก็บเป็นรายเดือน การจัดการก็ควรทำเป็นรายเดือน ดังนี้

1. คำนวณเงินที่อาจถูกเรียกเก็บในแต่ละเดือน ก่อนอื่นเราจะต้องคำนวณรายการและจำนวนเงินที่คาดว่าจะถูกเรียกเก็บในแต่ละเดือน ถ้ารู้จำนวนเงินล่วงหน้า ก็เขียนจำนวนเงินลงไปเลย

2. บิลค่าใช้จ่ายที่นาน ๆ เรียกเก็บที เราสามารถแบ่งรายรับไว้จ่ายบิลค่าใช้จ่ายได้หลายแบบ ขึ้นอยู่กับความถี่ของการเรียกเก็บ บิลค่าใช้จ่ายที่นาน ๆ เรียกเก็บที มักเป็นค่าใช้จ่ายที่มีจำนวนเงินค่อนข้างสูง เราอาจจะไม่สามารถชำระรับเพียง 1 เดือนจ่ายค่าใช้นี้ได้ เช่น ค่าเทอม เบี้ยประกันรถ เราจึงต้องทยอยเก็บเงินเพื่อกันไว้สำหรับค่าใช้จ่ายนี้ เช่น ต้องจ่ายค่าเบี้ยประกันรถในอีก 5 เดือนข้างหน้า จำนวน 10,000 บาท เราก็จะต้องวางแผนเก็บเงินล่วงหน้าอย่างน้อย 5 เดือน ๆ ละ 2,000 บาท เป็นต้น พอถึงกำหนดต้องจ่ายค่าเบี้ยประกันรถในเดือนที่ 5 เราก็มีเงินพร้อมจ่ายค่าเบี้ยประกันรถพอดี

3. ควรกันเงินส่วนหนึ่งไว้สำหรับบิลค่าใช้จ่ายที่คาดไม่ถึง นอกจากบิลค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้น

เป็นประจำแล้ว ยังมีค่าใช้จ่ายที่เราอาจไม่รู้หรือคาดไม่ถึงอีก เช่น ค่าซ่อมของใช้ในบ้าน ค่าซ่อมรถ หรือค่ารักษาพยาบาล เราจึงต้องเตรียมตัวให้พร้อมไม่เช่นนั้นบิลค่าใช้จ่ายพวกนี้อาจทำให้เรามีปัญหาทางการเงินในภายหลังได้ เราควรหักเงินอย่างน้อย 10 เปอร์เซ็นต์ของรายรับ มาเก็บไว้เป็นเงินสำรองไว้ใช้เมื่อเกิดบิลค่าใช้จ่ายที่ไม่คาดคิด แต่ถ้าใครยังไม่พร้อม และคิดว่า 10 เปอร์เซ็นต์มันมากเกินไป ก็ค่อย ๆ ทยอยเก็บก็ได้ จนได้อย่างน้อย 5 เท่าของรายจ่ายจำเป็นต่อเดือน เมื่อเจอบิลไม่คาดฝันหรือขาดรายได้กะทันหัน เราก็สามารถจ่ายบิลค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นเป็นประจำได้

สุดท้ายนี้ขอให้เราเลือกวิธีจ่ายบิลค่าใช้จ่ายให้เหมาะสม จะได้ไม่ต้องเสียเงินเพิ่มสำหรับค่าธรรมเนียมล่าช้า หรือดอกเบี้ยผิดนัดชำระ เพียงเพราะ "ลืมจ่ายบิล" หรือ "งานยุ่งจนไม่มีเวลาไปจ่าย" ทั้งการตัดบัญชีอัตโนมัติ หรือ Mobile banking ก็สะดวกสำหรับหลายคนที่ย่างงไม่มีเวลาไปจ่ายบิล แต่ที่สำคัญอย่าลืมตรวจสอบความถูกต้องของรายการจ่ายทุกครั้ง หากไม่ถูกต้อง ให้รีบติดต่อผู้ให้บริการเพื่อรับแก้ไขให้ถูกต้องทันที

บ้านนี้มีรัก

ทำอย่างไรดี... มีลูกช่างเถียง 101



คุณเคยหัวเสียกับลูกบ้างไหม และเคยหนักใจกับเด็กช่างเถียงหรือเปล่า ถ้าเคยขอเชิญฟังทางนี้ เพราะ "บ้านนี้มีรัก" ฉบับนี้ มีเคล็ดลับที่จะช่วยให้คุณรับมือกับคำพูด "ไม่" หรือคำโต้แย้งจากปากของลูก

- หากลูกเถียง **ไม่ควรเถียงตอบหรือโต้กลับด้วยอารมณ์** เพราะจะทำให้การโต้แย้งรุนแรงขึ้น
- สอนลูกว่าการพูดคำว่า "ไม่" หรือการเถียงไม่ยอมลูกเดี๋ยวแต่ไม่บอกเหตุผลของการทำสิ่งต่าง ๆ ที่เป็นปัญหากันนั้น **ไม่มีน้ำหนักพอที่จะทำให้อาบน้ำหรือทำตามเสมอไป**
- จดจำหรือทำบันทึกว่าคำถามใดหรือเรื่องไหนที่ลูกโต้เถียงได้ตลอด เช่น การเลือกเสื้อผ้า เมนูอาหาร สถานที่เที่ยว ฯลฯ
- ถ้าลูกโต้เถียงไม่ยอมทำตามคำบอกของคุณในเรื่องที่อาจเป็นอันตรายหรือไม่เหมาะกับวัยเขา **ก็ต้องอธิบายพร้อมให้เหตุผลลูก** เช่น ถ้าลูกไม่ยอมกินยาตามที่คุณหมอสั่งต้องอธิบายให้ลูกถึงรู้คุณประโยชน์ของยา และถ้าไม่กินยา อาจจะต้องนอนชมไม่สบาย
- ถ้าอยากให้ลูกแสดงความคิดเห็น ลองเปลี่ยนจากคำถามปลายเปิดที่ลูกจะตอบได้อย่างอิสระ มาเป็นการให้ตัวเลือกสัก 2-3 ข้อ เพื่อจำกัดคำตอบ โดยไม่ทำให้รู้สึกว่าคุณไม่สนใจความคิดเห็นของเขา

- อย่าจับผิดลูก** คือไม่ว่าเขาจะแสดงความคิดเห็นอย่างไร ก็กลายเป็นการเถียงหมัดเพราะจะทำให้ลูกเลิกโต้เถียงออกมาเป็นคำพูดและกลายเป็นเด็กดีอึดใจแทน
- ตั้งใจฟังว่าลูกคิดอะไรอยู่** เพราะเราจะเข้าใจความคิดความรู้สึกของเขาผ่านทางคำพูดนั่นเอง

ไม่ว่าจะเด็กหรือผู้ใหญ่ ต่างจิตต่างใจ ต่างมีความคิดความต้องการของตัวเอง ลองทำความเข้าใจในสิ่งที่เขาโต้แย้ง จะได้เข้าใจลูกมากขึ้น และครอบครัวลูบสันต์ที่คุณฝันถึงก็อยู่ไม่ไกลเกินเอื้อม



*ภาพตัวอย่างการก่อสร้างใช้ในการโฆษณาเท่านั้น

โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน

กระบี่ (กระบี่น้อย)

บ้านเดี่ยวชั้นเดียว 2 ห้องนอน
 เนื้อที่ประมาณ **52.5** ตร.ว. 2 ห้องน้ำ
 1 จอดรถ

เริ่ม **1.99** ล้านบาท

ที่ตั้งโครงการ :
 ถ.ศรีตรัง ต.กระบี่น้อย อ.เมือง จ.กระบี่

ดูข้อมูลโครงการเพิ่มเติม ▶



*ภาพตัวอย่างการก่อสร้างใช้ในการโฆษณาเท่านั้น

โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน

อุดรธานี (สามพร้าว)

บ้านเดี่ยว 2 ชั้น 3 ห้องนอน
 เนื้อที่ประมาณ **50.5** ตร.ว. 3 ห้องน้ำ
 2 จอดรถ

เริ่ม **2.9** ล้านบาท

ที่ตั้งโครงการ :
 ถ.มิตรภาพ 2 ต.สามพร้าว อ.เมือง จ.อุดรธานี

ดูข้อมูลโครงการเพิ่มเติม ▶



*ภาพตัวอย่างการก่อสร้างใช้ในการโฆษณาเท่านั้น

โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน

สระบุรี (บ้านหม้อ)

บ้านเดี่ยว 2 ชั้น 2 ห้องนอน
 เนื้อที่ประมาณ **22** ตร.ว. 1 ห้องน้ำ

เริ่ม **6** แสนบาท

ที่ตั้งโครงการ :
 ต.บางโหนด อ.บ้านหม้อ จ.สระบุรี

ดูข้อมูลโครงการเพิ่มเติม ▶



*ภาพตัวอย่างการก่อสร้างใช้ในการโฆษณาเท่านั้น

โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน

ละโว้ (ลาดขวาง)

อาคารชุด 4 ชั้น 1 ห้องนอน
 พื้นที่ใช้สอยประมาณ **33** ตร.ม. 1 ห้องน้ำ

เริ่ม **5** แสนบาท

ที่ตั้งโครงการ :
 ถนนสาย 314 (บางปะกง-ละโว้) ต.ลาดขวาง อ.บ้านโพธิ์ จ.ละโว้

ดูข้อมูลโครงการเพิ่มเติม ▶



*ภาพตัวอย่างการก่อสร้างใช้ในการโฆษณาเท่านั้น

โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน

นนทบุรี (วัดทุ่ง 3)

อาคารชุด 5 ชั้น 1 ห้องนอน
 พื้นที่ใช้สอยประมาณ **33.5** ตร.ม. 1 ห้องน้ำ

เริ่ม **6.5** แสนบาท

ที่ตั้งโครงการ :
 ซ.สุภาพระชาสรรค์ 2 ต.บางพูด อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี

ดูข้อมูลโครงการเพิ่มเติม ▶

การเคหะแห่งชาติ National Housing Authority

โปรโมชั่น
ของขวัญปีใหม่
2567
จากการเคหะแห่งชาติ
 ระยะเวลาโปรโมชั่น 1 ม.ค. - 31 มี.ค. 2567

ส่วนลด

ใบ 1 ส่วนลดสูงสุด 20% ของราคายขายแปลงมาตรฐาน

5% สำหรับโครงการที่มีอายุ 1 - 5 ปี	10% สำหรับโครงการที่มีอายุ 6 - 10 ปี	15% สำหรับโครงการที่มีอายุ 11 - 15 ปี	20% สำหรับโครงการที่มีอายุ 15 ปีขึ้นไป
--	--	---	--

ใบ 2 ส่วนลดปิดโครงการ สำหรับโครงการบ้านเอื้ออาทร ที่มีหน่วยคงเหลือ 1 - 10 หน่วยสุดท้าย ก่อนปิดโครงการ

60,000 บาท สำหรับห้องชุดพื้นที่ใช้สอยประมาณ 24 ตร.ม.	90,000 บาท สำหรับห้องชุดพื้นที่ใช้สอยประมาณ 33 ตร.ม.	120,000 บาท สำหรับบ้านพร้อมที่ดิน
--	--	---

♦ **จองเพียง 1,000 - 3,000 บาท** เท่านั้น ขึ้นอยู่กับประเภทโครงการ

♦ สามารถยื่นขอสินเชื่ออาคารหรือขอเช่าซื้อกับ กคช. ได้โดยตรงตามเงื่อนไขการเคหะแห่งชาติกำหนด

หมายเหตุ : รายละเอียดเพิ่มเติมเกี่ยวกับเงื่อนไขโครงการที่เข้าร่วมโปรโมชั่นนี้สามารถดูได้ที่หน้าเว็บไซต์

มาเริ่มต้นปีด้วยความอบอุ่น เติมความรักให้ตัวเอง และคนในครอบครัวกันเยอะ ๆ นะคะ คอลัมน์ "สนุกในบ้าน" ฉบับนี้ ชวนทุกคนมากทบทวนความรู้ ความเข้าใจจากคอลัมน์ที่เรานำมาฝากในฉบับนี้กัน ตอบถูกทุกข้อรับไปเลย ร่มพับสามตอน การเคหะแห่งชาติ จำนวน 10 รางวัล สแกนคิวอาร์โค้ดตอบกันให้ถูกด้วยนะคะ

- ภาพใดเป็นภาพการแต่งบ้านโดยใช้เฟอร์นิเจอร์แบบ Built-in
 -
 -
- อะไรสามารถช่วยกำจัดคราบตะกอนที่ฝักบัวอาบน้ำได้
 - น้ำส้มสายชู
 - ผงซักฟอก
- เราควรกันเงินอย่างน้อยกี่เปอร์เซ็นต์ของรายรับ เพื่อสำรองค่าใช้จ่ายที่คาดไม่ถึง
 - 5%
 - 10%

กติกา

- ระยะเวลาร่วมสนุกตั้งแต่วันที่ 1 ถึง 30 เม.ย. 2567
- ของรางวัล ร่วมทั้งสามตอนการเคหะแห่งชาติ จำนวน 10 รางวัล
- ผู้ร่วมสนุกที่ตอบคำถามถูกต้องครบถ้วน ภายในระยะเวลาที่กำหนด การเคหะแห่งชาติจะจับสลากผู้โชคดี โดยวิธีสุ่ม (random) จำนวน 10 รางวัล
- ประกาศรายชื่อผู้โชคดีในฉบับถัดไป
- การตัดสินของการเคหะแห่งชาติถือเป็นขั้นสุดท้าย
- สงวนสิทธิ์ผู้ร่วมสนุก ยกเว้นผู้ปฏิบัติงานของการเคหะแห่งชาติ

รายชื่อผู้ที่ได้รับรางวัล ในฉบับที่ 4

- คุณเจนจิรา, 2.คุณอภิญา, 3.คุณปวีณรัตน์, 4.คุณกมลวรรณ, 5.คุณพิภพ, 6.คุณรัชนิพร, 7.คุณศุภชัย, 8.คุณนุชญา, 9.คุณตลชญา, 10.คุณอรรรตพล

ร่มพับสามตอน การเคหะแห่งชาติ