



**การเคหะแห่งชาติ**  
NATIONAL HOUSING AUTHORITY

คลองจั่น เขตบางกะปิ กทม. ๑๐๒๔๐ โทร. ๐-๒๓๕๑-๗๗๗๗

ประกาศการเคหะแห่งชาติ

เรื่อง การยื่นเสนอ ข้อกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการได้สิทธิเช่าพื้นที่  
เพื่อประกอบการค้าเชิงพาณิชย์ พร้อมการบริหารพื้นที่ โครงการเคหะเมืองใหม่บางพลี

ด้วย การเคหะแห่งชาติ มีความประสงค์ให้ผู้สนใจยื่นข้อเสนอเพื่อประกอบการค้าเชิงพาณิชย์  
พร้อมบริหาร จำนวน 2 รายการ ดังนี้

1. โฉนดที่ดินเลขที่ 10042 เนื้อที่ตามโฉนดที่ดินประมาณ 9-3-04.30 ไร่ (ประมาณ 3,904.30  
ตารางวา) โครงการเมืองใหม่บางพลี ตำบลบางเสาธง อำเภอบางเสาธง จังหวัดสมุทรปราการ

- อัตราค่าธรรมเนียมการได้สิทธิเช่าไม่น้อยกว่า 1,000,000 บาท ต่อระยะเวลา 3 ปี
- ระยะเวลา 3 ปี อัตราค่าเช่า ปีที่ 1-3 ไม่น้อยกว่าเดือนละ 291,400 บาท  
(กำหนดปลอดค่าเช่า 3 เดือนแรก)
- กำหนดหลักประกันการยื่นซองเสนอราคา จำนวน 100,000 บาท
- กำหนดเงินประกันการปฏิบัติตามสัญญา เป็นเงิน 874,200 บาท

2. โฉนดที่ดินเลขที่ 10043 เนื้อที่ตามโฉนดที่ดินประมาณ 13-2-67.2 ไร่ (ประมาณ 5,467.20  
ตารางวา) โครงการเมืองใหม่บางพลี ตำบลบางเสาธง อำเภอบางเสาธง จังหวัดสมุทรปราการ

- อัตราค่าธรรมเนียมการได้สิทธิเช่าไม่น้อยกว่า 1,100,000 บาท ต่อระยะเวลา 3 ปี
- ระยะเวลา 3 ปี อัตราค่าเช่า ปีที่ 1-3 ไม่น้อยกว่าเดือนละ 321,400 บาท  
(กำหนดปลอดค่าเช่า 3 เดือนแรก)
- กำหนดหลักประกันการยื่นซองเสนอราคา จำนวน 100,000 บาท
- กำหนดเงินประกันการปฏิบัติตามสัญญา เป็นเงิน 964,200 บาท

- กำหนดรูปแบบการเช่าจะต้องไม่เป็นสิ่งก่อสร้างรูปแบบอาคารถาวร กรณี กคช. จะขอคืน  
พื้นที่เพื่อจัดทำโครงการในอนาคต ผู้เช่าต้องปรับพื้นที่ให้อยู่ในสภาพเดิมและไม่เรียกร้องค่าเสียหายต่อ กคช.

3. กำหนดวันยื่นซองข้อเสนอด้านคุณสมบัติ และข้อเสนอด้านราคา ในวันที่ 26 ตุลาคม 2566  
เวลา 10.00 น. – 11.00 น. ณ ห้องประชุมฝ่ายจัดประโยชน์ทรัพย์สิน อาคาร 1 ชั้น 5 การเคหะแห่งชาติ  
สำนักงานใหญ่ และเปิดซองข้อเสนอในเวลา 11.15 น. เป็นต้นไป ในวันและสถานที่เดียวกัน

ในกรณียื่นข้อเสนอ ผู้สนใจสามารถเลือกเสนอราคาแต่ละรายการ หรือจะเสนอทั้ง 2 รายการได้  
โดยในการพิจารณาจะพิจารณาผู้ได้สิทธิที่เสนอผลตอบแทนสูงสุด ของแต่ละรายการ

สำหรับท่านที่สนใจ โปรดติดต่อสอบถามขอรับเอกสารการเสนอราคาได้ที่กองวิจัยและพัฒนา  
ธุรกิจใหม่ ฝ่ายจัดประโยชน์ทรัพย์สิน อาคาร 1 ชั้น 5 สำนักงานใหญ่ การเคหะแห่งชาติ 905 ถนนนวมินทร์  
แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร โทร. 02 3517733, 02 3517727 และสำนักงานเคหะจังหวัด  
สมุทรปราการ 2 โทรศัพท์ 02 315 3772 – 5 ในวันและเวลาทำการ

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ 13 กันยายน 2566



(นายทวีพงษ์ วิชัยดิษฐ)

ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

หลักเกณฑ์และเงื่อนไขการยื่นข้อเสนอราคาการได้สิทธิการเช่าที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง  
เพื่อประกอบธุรกิจการค้า ในโครงการเมืองใหม่บางพลี

1. รายละเอียดโครงการ

1.1 วัตถุประสงค์การให้เช่า

จัดหาผู้เช่าที่ดิน และที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง โดยกำหนดวัตถุประสงค์เพื่อประกอบธุรกิจการค้า ในโครงการเมืองใหม่บางพลี ด้วยวิธีการยื่นซองราคาการได้สิทธิเช่า โดยผู้ที่สนใจจะประมูลแลกเปลี่ยนหรือรวมแปลงก็ได้ ทั้งนี้โฉนดที่ดินเลขที่ 10043 เนื้อที่ 13-2-67.2 ไร่ กำหนดรูปแบบการเช่าจะต้องไม่เป็นสิ่งก่อสร้างรูปแบบอาคารถาวร กรณี กคช. จะขอคืนพื้นที่เพื่อจัดทำโครงการในอนาคต ผู้เช่าต้องปรับพื้นที่ให้อยู่ในสภาพเดิมและไม่เรียกร้องค่าเสียหายต่อ กคช.

1.2 ที่ตั้งและรายละเอียดทรัพย์สิน

- ที่ดินตั้งอยู่ในโครงการเมืองใหม่บางพลี ตำบลบางเสาธง อำเภอบางเสาธง จังหวัดสมุทรปราการ โฉนดที่ดินเลขที่ 10042 เนื้อที่ประมาณ 9-3-04.3 ไร่ (3,904.30 ตารางวา) รายละเอียดตามผังรูปที่แนบมาพร้อมนี้

- ที่ดินตั้งอยู่ในโครงการเมืองใหม่บางพลี ตำบลบางเสาธง อำเภอบางเสาธง จังหวัดสมุทรปราการ โฉนดที่ดินเลขที่ 10043 เนื้อที่ประมาณ 13-2-67.2 ไร่ (5,467.20 ตารางวา) รายละเอียดตามผังรูปที่แนบมาพร้อมนี้

2. คุณสมบัติผู้เสนอราคา

2.1 เป็นนิติบุคคลที่จดทะเบียนในประเทศไทยหรือบุคคลธรรมดาสัญชาติไทย

2.2 ไม่มีหนี้ค้างชำระกับการเคหะแห่งชาติ ณ วันที่คณะกรรมการพิจารณาคัดเลือกคุณสมบัติ

2.3 ไม่เคยทำงานที่ดำเนินการกับการเคหะแห่งชาติ ณ วันที่คณะกรรมการพิจารณาคัดเลือกคุณสมบัติ

2.4 ไม่เป็นผู้ได้สิทธิดำเนินการในโครงการกับการเคหะแห่งชาติแล้วไม่มาทำสัญญา

2.5 ไม่เคยเป็นผู้ถูกบอกเลิกสัญญาหรือมีคดีในส่วนที่เกี่ยวข้องกับงานของการเคหะแห่งชาติ

2.6 กรณีเป็นนิติบุคคลมีหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคลของเจ้าหน้าที่ผู้รับจดทะเบียนออกให้ไม่เกิน 6 (หก) เดือน นับถึงวันยื่นข้อเสนอ ซึ่งมีรายการแสดงที่ตั้ง วัตถุประสงค์และผู้มีอำนาจกระทำการแทนนิติบุคคล หากภายหลังประกาศผู้ได้สิทธิแล้วก็ตามปรากฏว่าผู้ยื่นข้อเสนอรายใดขาดคุณสมบัติดังกล่าวข้างต้น การเคหะแห่งชาติมีสิทธิที่จะยกเลิกข้อเสนอของผู้นั้นในเวลาใดก็ได้

3. หลักฐานการเสนอราคา

3.1 กรณีผู้เสนอราคาเป็นบุคคลธรรมดา

- สำเนาบัตรประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

- กรณีผู้ยื่นซองข้อเสนอเป็นตัวแทนผู้มีอำนาจลงนามต้องมีหนังสือมอบอำนาจปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย พร้อมสำเนาบัตรประชาชน สำเนาทะเบียนบ้านของผู้มอบอำนาจ และผู้รับมอบอำนาจมาประกอบด้วย

9/10/2563

### 3.2 กรณีผู้เสนอราคาเป็นนิติบุคคล

- หนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคลออกให้ไม่เกิน 6 (หก) เดือน พร้อมสำเนาบัตรประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้ที่ยื่นข้อเสนอ ซึ่งเป็นผู้มีอำนาจลงนามแทนนิติบุคคลพร้อมประทับตราบริษัท (ถ้ามี)

- กรณีผู้ยื่นซองข้อเสนอเป็นตัวแทนผู้มีอำนาจลงนามต้องมีหนังสือมอบอำนาจปิดอากรแสตมป์ ตามกฎหมาย พร้อมสำเนาบัตรประชาชน สำเนาทะเบียนบ้านของผู้มอบอำนาจ และผู้รับมอบอำนาจมาประกอบด้วย

3.3 ผู้เสนอราคาจะต้องเสนอเอกสารหลักฐานแนบมาพร้อมกับซองเสนอราคา โดยแยกเอกสารหลักฐานออกจากซองเสนอราคาเพื่อความสะดวกในการตรวจสอบเอกสารเบื้องต้นก่อนเปิดซองเสนอราคา

## 4. การยื่นซองเสนอราคา

4.1 ก่อนยื่นซองเสนอราคา ผู้เสนอราคาต้องไปตรวจสอบดูสภาพพื้นที่ที่จะประกวดราคาว่าเหมาะสมสำหรับ การจัดประโยชน์ของผู้เสนอราคาหรือไม่ และรายละเอียดอื่น ๆ ให้ถี่ถ้วนและเข้าใจเอกสารประกวดราคาทั้งหมด ก่อนที่จะยื่นซองเสนอราคาตามเงื่อนไขในเอกสารประกวดราคา เมื่อยื่นซองเสนอราคาแล้วจะอ้างว่าไม่รู้ไม่ได้

4.2 ผู้เสนอราคาต้องเสนอราคาตามแบบหนังสือเสนอราคาที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคานี้ โดยไม่มีเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้น และจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วน ลงลายมือชื่อของผู้เสนอราคาให้ชัดเจน จำนวนเงินที่เสนอจะต้องระบุตรงกันทั้งตัวเลขและตัวอักษรโดยไม่มีการชดเชยหรือแก้ไข หากมีการชดเชย ตก เติมแก้ไขเปลี่ยนแปลงจะต้องลงลายมือชื่อผู้เสนอราคา พร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้ด้วยทุกแห่ง โดยหากจำนวนเงินที่เสนอเป็นตัวเลขและตัวอักษรระบุไม่ตรงกันให้ถือว่าราคาที่สูงกว่าเป็นจำนวนที่ผู้เสนอราคาเสนอ

4.3 ผู้เสนอราคาจะต้องนำเสนอแผนการปรับปรุงสถานที่ประกอบการค้า, รูปแบบการประกอบการค้า และอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการใช้พื้นที่เช่า

4.4 ผู้เสนอราคาต้องวางหลักประกันซองพร้อมกับการยื่นประกวดราคา เป็นเงินสดหรือเช็คเช็คหรือ ดราฟต์ขีดคร่อมเฉพาะ (Account Payee Only) และขีดฆ่าคำว่าหรือผู้ถือ โดยสั่งจ่ายในนามการเคหะแห่งชาติ จำนวน 100,000 บาท (หนึ่งแสนบาทถ้วน)/แปลง โดยเงินประกันการยื่นซองของผู้ได้สิทธิเช่าจะโอนเป็นส่วนหนึ่งของเงินทำสัญญา

ในกรณีการเคหะแห่งชาตินำเช็คเช็คของผู้เสนอราคาไปเรียกเก็บเงิน หากการเคหะแห่งชาติจะต้องชำระค่าธรรมเนียมให้แก่ธนาคารเป็นจำนวนเท่าใด ผู้เสนอราคาต้องชำระค่าธรรมเนียมดังกล่าวคืนให้แก่การเคหะแห่งชาติ ภายในเวลาที่การเคหะแห่งชาติกำหนด

4.5 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องยื่นราคาไม่น้อยกว่า 90 (เก้าสิบ) วัน นับแต่วันที่ยื่นหนังสือเสนอราคา ผู้ยื่นเสนอราคาจะเปลี่ยนแปลงหรือขอถอนการยื่นเสนอราคาไม่ได้ไม่ว่ากรณีใด ๆ ทั้งสิ้น

กรมโยธาธิการ

4.6 ในกรณีที่การเคหะแห่งชาติ พิจารณาไม่แล้วเสร็จภายใน 90 (เก้าสิบ) วัน การเคหะแห่งชาติมีสิทธิขยายเวลาการพิจารณาได้ โดยหากผู้เสนอราคาเห็นชอบที่จะยื่นราคาต่อไปตามระยะเวลาที่การเคหะแห่งชาติ ขยายผู้เสนอราคาจะต้องเห็นชอบเป็นหนังสือ และผู้เสนอราคาจะเปลี่ยนแปลงหรือขอยกเลิกการยื่นข้อเสนอก่อนครบกำหนดยื่นราคาตามระยะเวลาที่ขยายออกไปไม่ได้ แต่หากผู้เสนอราคาไม่ยินยอมที่จะให้การเคหะแห่งชาติขยายระยะเวลาผู้เสนอราคามีสิทธิที่จะขอคืนหลักประกันซองได้ โดยผู้เสนอราคาไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายหรือค่าทดแทนใด ๆ ทั้งสิ้น

4.7 หากผู้เสนอราคาเปลี่ยนแปลงหรือขอยกเลิกการยื่นข้อเสนอก่อนครบกำหนดยื่นราคา หรือก่อนครบกำหนดการยื่นราคาตามเวลาที่ขยายที่ผู้เสนอราคาเห็นชอบ หรือเมื่อเป็นผู้ได้สิทธิแล้วไม่มาทำสัญญาภายในระยะเวลาที่การเคหะแห่งชาติกำหนด การเคหะแห่งชาติจะริบหลักประกันตามข้อ 4.4

4.8 การเคหะแห่งชาติจะเก็บหลักประกันไว้เฉพาะรายที่การเคหะแห่งชาติพิจารณาสำหรับรายที่ไม่ผ่านการพิจารณา หรือไม่ได้สิทธิ การเคหะแห่งชาติจะคืนหลักประกันภายใน 1 (หนึ่ง) วัน นับแต่วันยื่นข้อเสนอราคา โดยการคืนหลักประกันดังกล่าวจะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

4.9 การเคหะแห่งชาติสงวนสิทธิที่จะเปลี่ยนแปลงเพิ่มเติมหลักเกณฑ์และเงื่อนไข หรือยกเลิกการเสนอราคาตามประกาศนี้ในเวลาใด ๆ ก็ได้ โดยไม่ต้องแจ้งแสดงเหตุผลให้ทราบ

## 5. หลักเกณฑ์การได้สิทธิและสิทธิในการพิจารณาราคา

5.1 การเคหะแห่งชาติจะพิจารณาให้สิทธิเข้าแก่ผู้ที่ยื่นข้อเสนอราคาการได้สิทธิเข้าสูงสุด และไม่ต่ำกว่าค่าธรรมเนียมได้สิทธิเข้าขั้นต่ำ และค่าเข้าขั้นต่ำที่การเคหะแห่งชาติกำหนด ดังนี้

5.1.1 โฉนดที่ดินเลขที่ 10042 เนื้อที่ 9-3-04.30 ไร่ (3,904.30 ตารางวา)

- ค่าธรรมเนียมการได้สิทธิเข้าขั้นต่ำ 1,000,000 บาท (หนึ่งล้านบาทถ้วน)

- อัตราค่าเช่าปีที่ 1-3 ไม่น้อยกว่าเดือนละ 291,400 บาท (สองแสนเก้าหมื่นหนึ่งพันสี่ร้อยบาทถ้วน)

5.1.2 โฉนดที่ดินเลขที่ 10043 เนื้อที่ 13-2-67.2 ไร่ (5,467.20 ตารางวา)

- ค่าธรรมเนียมการได้สิทธิเข้าขั้นต่ำ 1,100,000 บาท (หนึ่งล้านหนึ่งแสนบาทถ้วน)

- อัตราค่าเช่าปีที่ 1-3 ไม่น้อยกว่าเดือนละ 321,400 บาท (สามแสนสองหมื่นหนึ่งพันสี่ร้อยบาทถ้วน)

5.2 หากผู้เสนอราคารายใดมีคุณสมบัติไม่ถูกต้องตามที่กำหนด หรือยื่นหลักฐานการเสนอราคาไม่ถูกต้องครบถ้วน คณะกรรมการฯ จะไม่รับพิจารณาราคาของผู้เสนอราคารายนั้น

5.3 การเคหะแห่งชาติทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะไม่รับราคาสูงสุด หรืออาจยกเลิกการประกวดราคาโดยไม่พิจารณาให้รายใดได้สิทธิเข้าก็ได้ ทั้งนี้ เพื่อประโยชน์ของการเคหะแห่งชาติเป็นสำคัญและให้ถือว่าการตัดสินใจของ การเคหะแห่งชาติ เป็นเด็ดขาด ผู้เสนอราคาจะโต้แย้ง หรือเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ มิได้

## 6. การทำสัญญา

### 6.1 เงื่อนไขการทำสัญญา

ผู้ชนะการประกวดราคาจะต้องทำสัญญาเช่าตามเงื่อนไขและแบบสัญญาที่การเคหะแห่งชาติกำหนด ภายใน 30 (สามสิบ) วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากการเคหะแห่งชาติ หากผู้ได้สิทธิไม่มาทำสัญญาภายในเวลาดังกล่าว การเคหะแห่งชาติจะริบเงินประกันการยื่นซองเสนอราคาทั้งหมด

โดยผู้ได้สิทธิไม่มีสิทธิเรียกร้องใด ๆ ทั้งสิ้น และหากการเคหะแห่งชาติได้รับความเสียหายจากการที่ผู้ได้สิทธิไม่มาทำสัญญา ผู้ได้สิทธิยังต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นต่อไปด้วย

## 6.2 ภาระค่าใช้จ่ายและเงื่อนไขการเช่า

6.2.1 การเคหะแห่งชาติให้สิทธิเช่าพื้นที่เป็นระยะเวลา 3 (สาม) ปี ทำสัญญาคราวเดียว

6.2.2 กำหนดปลอดค่าเช่าเฉพาะการทำสัญญาครั้งแรกเป็นระยะเวลา 3 (สาม) เดือน นับตั้งแต่วันที่เริ่มนับระยะเวลาเช่า

6.2.3 ผู้เช่าต้องชำระค่าเช่าล่วงหน้าของเดือนที่ 4 (สี่) ในวันทำสัญญา

6.2.4 ผู้เช่าต้องชำระค่าธรรมเนียมการได้สิทธิเช่าทั้งจำนวนในวันทำสัญญา

6.2.5 ผู้ชนะการประกวดราคาจะต้องวางหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาจำนวน 3 (สาม) เท่าของค่าเช่ารายเดือนปีที่ 3 (สาม)

- โฉนดที่ดินเลขที่ 10042 เนื้อที่ 9-3-04.30 ไร่ ไม่ต่ำกว่า 874,200 บาท

- โฉนดที่ดินเลขที่ 10043 เนื้อที่ 13-2-67.2 ไร่ ไม่ต่ำกว่า 964,200 บาท

6.2.6 ผู้เช่าต้องดำเนินการปรับปรุงสถานที่ประกอบการค้าตามแผนการปรับปรุงและรูปแบบการประกอบการค้าที่ได้เสนอไว้และการเคหะแห่งชาติเห็นชอบ รวมทั้งต้องดำเนินการให้ถูกต้องตามกฎหมายด้วยทุนทรัพย์ของผู้เช่าเองทั้งสิ้น

6.2.7 หากผู้เช่าประสงค์จะดำเนินการปรับปรุงพื้นที่เพื่อประกอบการร้านค้าก็ให้กระทำได้ แต่ต้องได้รับอนุญาตและความเห็นจากการเคหะแห่งชาติ เป็นหนังสือก่อนดำเนินการทุกครั้งด้วย รวมทั้งต้องดำเนินการให้ถูกต้องตามกฎหมายด้วยทุนทรัพย์ของผู้เช่าเองทั้งสิ้น โดยสิ่งปลูกสร้างทั้งหมดตามสัญญาให้ตกเป็นกรรมสิทธิ์ของการเคหะแห่งชาติ แต่เพียงผู้เดียว

6.2.8 กำหนดค่าปรับกรณีการต่อเติม ดัดแปลง โดยไม่ได้รับอนุญาตจากการเคหะแห่งชาติ ในอัตราร้อยละ 5 ของมูลค่าที่ต่อเติมหรือดัดแปลง แต่ต้องไม่ต่ำกว่า 5,000 บาท ต่อครั้งที่ผิดสัญญา และค่าปรับกรณีผู้เช่ารื้อถอนอาคารโดยไม่ได้รับอนุญาตจากการเคหะแห่งชาติ ในอัตราร้อยละ 10 ของมูลค่าของอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างที่ถูกรื้อถอนแต่ต้องไม่ต่ำกว่า 10,000 บาท ต่อครั้งที่ผิดสัญญา

6.2.9 กำหนดค่าปรับกรณีผู้เช่าไม่ได้เริ่มดำเนินการก่อสร้าง ปรับปรุง หรือก่อสร้างไม่แล้วเสร็จภายในกำหนดเวลาตามสัญญาเช่าฯ ในอัตราร้อยละ 2 เท่าของค่าเช่ารายวันปีสุดท้าย

6.2.10 ผู้เช่าเป็นผู้รับภาระ ได้แก่ ค่าไฟฟ้า ค่าประปา ค่าประกันอัคคีภัยในส่วนที่เช่า ด้วยทุนทรัพย์ของผู้เช่าทั้งสิ้น

6.2.11 ผู้เช่าจะต้องทำประกันอัคคีภัยสำหรับสิ่งปลูกสร้างตามมูลค่าสิ่งปลูกสร้างโดยผู้ให้เช่าเป็นผู้รับประกัน

6.2.12 ผู้เช่าจะต้องเป็นผู้รับภาระ ค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามที่การเคหะแห่งชาติกำหนด โดยให้ชำระพร้อมค่าเช่าเป็นรายเดือน ค่าภาษีอากร และค่าธรรมเนียมต่าง ๆ สำหรับสถานที่เช่าอันพึงชำระตามกฎหมาย แทนการเคหะแห่งชาติ

6.2.13 ผู้เช่าต้องไม่นำพื้นที่เช่าไปติดตั้งตู้เอทีเอ็ม ตู้น้ำดื่ม เครื่องซักผ้าหยอดเหรียญ และตู้ระบบหยอดเหรียญต่าง ๆ นอกจากจะได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากการเคหะแห่งชาติ และผู้เช่าจะต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ เงื่อนไข และชำระค่าธรรมเนียม ค่าตอบแทนตามอัตราที่การเคหะแห่งชาติกำหนด ทั้งนี้ การเคหะแห่งชาติ มีสิทธิที่จะพิจารณาอนุญาตหรือไม่อนุญาตก็ได้

กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ

6.2.14 เมื่อครบกำหนดสัญญาเช่าสิ้นสุด หากผู้ได้สิทธิไม่ส่งมอบทรัพย์สินคืนการเคหะแห่งชาติกำหนดให้ผู้เช่าชำระค่าปรับ 5 (ห้า) เท่า ของค่าเช่ารายวันปีสุดท้าย

6.2.15 เมื่อผู้เช่าไม่ปฏิบัติตามสัญญาเช่า ฯ ด้านการรักษาความสะอาด ความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทรัพย์สินที่เช่า และบริเวณโดยรอบทรัพย์สินที่เช่า กำหนดให้ผู้เช่าชำระค่าปรับในอัตรา 2 เท่าของค่าเช่ารายเดือนปีสุดท้าย

6.2.16 ค่าใช้จ่าย และเงื่อนไขอื่น ๆ ตามที่สัญญากำหนด

## 7. การทรงสิทธิหรือยกเลิกการเสนอราคา

การเคหะแห่งชาติสงวนไว้ซึ่งสิทธิที่จะเลือกทำสัญญากับผู้เสนอราคาสูงสุด หรืออาจยกเลิกการเสนอราคาหาก การเคหะแห่งชาติ เห็นว่ามีเหตุอันสมควร อาทิ ผู้เสนอราคากระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม มีการเสนอราคาอันเป็นเท็จ หรือใช้ชื่อนิติบุคคลอื่นมาเสนอราคาแทน เป็นต้น ทั้งนี้ เพื่อประโยชน์ของการเคหะแห่งชาติเป็นสำคัญและให้ถือว่าการตัดสินใจของการเคหะแห่งชาติเป็นเด็ดขาด ผู้เสนอราคาจะโต้แย้งหรือเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ มิได้

*ประสิทธิ์*

-----

หนังสือเสนอราคาการได้สิทธิเช่าที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง  
เพื่อประกอบธุรกิจการค้า ในโครงการเมืองใหม่บางพลี

วันที่.....

ข้าพเจ้า .....โดย.....

สำนักงานตั้งอยู่เลขที่.....หมู่ที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....

แขวง/ตำบล.....เขต/อำเภอ.....จังหวัด.....

โทรศัพท์.....(หนังสือมอบอำนาจลงวันที่.....) ขอยื่นข้อเสนอ

ต่อการเคหะแห่งชาติ ดังนี้

1. ข้าพเจ้ามีความประสงค์ที่จะขอเสนอราคาการได้สิทธิเช่าพื้นที่เพื่อประกอบธุรกิจการค้า โฉนดเลขที่ 10042 เนื้อที่ 9-3-04.30 ไร่ (3,904.30 ตร.ว.) ในโครงการเมืองใหม่บางพลี ตั้งอยู่ที่ ตำบลบางเสาธง อำเภอบางเสาธง จังหวัดสมุทรปราการ เพื่อประกอบธุรกิจการค้า เป็นระยะเวลา 3 (สาม) ปี ดังนี้

1.1 อัตราค่าธรรมเนียมได้สิทธิเช่า เป็นเงินจำนวน..... บาท  
(.....)

1.2 อัตราค่าเช่าปีที่ 1 เดือนละ..... บาท (.....)

1.3 อัตราค่าเช่าปีที่ 2 เดือนละ..... บาท (.....)

1.4 อัตราค่าเช่าปีที่ 3 เดือนละ..... บาท (.....)

2. เพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามเงื่อนไขการเสนอราคา ข้าพเจ้าได้นำเงินสด/เช็คหรือเช็คหรือดริฟท์ชิตคร่อมเฉพาะ (Account Payee Only) และขีดฆ่าคำว่าหรือผู้ถือ โดยสั่งจ่ายในนามการเคหะแห่งชาติ จำนวนเงิน 100,000 บาท (หนึ่งหมื่นบาทถ้วน) มาพร้อมนี้

ในกรณีการเคหะชาตินำเช็คหรือเช็คของผู้เสนอราคาไปเรียกเก็บเงิน หากการเคหะแห่งชาติ ต้องชำระค่าธรรมเนียมให้แก่ธนาคารเป็นจำนวนเท่าใด ผู้เสนอราคายินยอมชำระค่าธรรมเนียมดังกล่าวคืนให้แก่การเคหะแห่งชาติภายในเวลาที่การเคหะแห่งชาติกำหนด

3. ข้าพเจ้าขอยื่นราคาตามเสนอนี้ไม่น้อยกว่า 90 (เก้าสิบ) วัน นับแต่วันที่ยื่นหนังสือเสนอราคาฉบับนี้ โดยหากการเคหะแห่งชาติพิจารณาข้อเสนอไม่แล้วเสร็จภายใน 90 (เก้าสิบ) วัน การเคหะแห่งชาติมีสิทธิขยายระยะเวลาการยื่นราคาการเสนอราคาได้ โดยข้าพเจ้าจะไม่เรียกร้องค่าเสียหายหรือค่าทดแทนใด ๆ ทั้งสิ้น และกรณีข้าพเจ้าเห็นชอบขยายเวลาการยื่นราคาออกไปตามระยะเวลาที่ขยายแล้ว ข้าพเจ้าจะไม่เปลี่ยนแปลงหรือขอยกเลิกการยื่นข้อเสนอจนครบกำหนดยื่นราคาตามระยะเวลาที่ขยายออกไป

4. ข้าพเจ้ารับรองว่าจะไม่เปลี่ยนแปลงหรือถอนการเสนอราคาก่อนครบกำหนดการยื่นราคาหรือก่อนครบกำหนดการยื่นราคาตามเวลาที่ขยายออกไปตามที่ข้าพเจ้าเห็นชอบ หากข้าพเจ้าเปลี่ยนแปลงหรือถอนการเสนอราคานี้ก่อนกำหนดยื่นราคาดังกล่าว หรือไม่มาทำสัญญาเป็นหนังสือภายในระยะเวลาที่การเคหะแห่งชาติกำหนด ข้าพเจ้ายินยอมให้การเคหะแห่งชาติริบเงินประกันตามข้อ 2 ทั้งหมดได้ทันที โดยข้าพเจ้าจะไม่เรียกร้องคืน

ทั้งสิ้น





5. ข้าพเจ้าได้ไปดูสถานที่ และทราบถึงสภาพบริเวณขอบเขตพื้นที่เช่าซึ่งข้าพเจ้าสามารถนำพื้นที่ไปจัดประโยชน์ตามวัตถุประสงค์การเสนอราคาครั้งนี้ได้ และข้าพเจ้าทราบถึงรายละเอียดตามประกาศของการเคหะแห่งชาติ รวมทั้งหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการเสนอราคาแล้ว ข้าพเจ้ายอมรับและปฏิบัติตามทุกประการ

6. หากข้าพเจ้าปฏิบัติไม่ถูกต้องตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขใด ๆ ในการเสนอราคาอันเป็นเหตุให้หนังสือเสนอราคาของข้าพเจ้าไม่ได้รับการพิจารณาแล้ว ข้าพเจ้ายอมรับโดยจะไม่มีกรเรียกร้องใด ๆ ทั้งสิ้น

7. หากข้าพเจ้าไม่ผ่านการพิจารณา หรือไม่ได้เป็นผู้ได้สิทธิเช่า ข้าพเจ้ายินยอมรับคืนหลักประกันโดยไม่มีดอกเบี้ยแม้จะล่วงเลยกำหนดเวลาคืนหลักประกันตามประกาศหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการเสนอราคา

8. หากการเคหะแห่งชาติจะต้องยกเลิกการประกวดราคาครั้งนี้ไม่ว่าด้วยเหตุที่มีการปฏิบัติผิดหลักเกณฑ์เงื่อนไขการเสนอราคาหรือไม่ก็ตาม หรือเหตุใด ๆ และไม่ว่าก่อนหรือภายหลังจากการที่การเคหะแห่งชาติประกาศรายชื่อผู้ได้สิทธิแล้วก็ตาม ข้าพเจ้ายินยอมที่จะไม่เรียกร้องค่าเสียหายหรือค่าทดแทนใด ๆ จากการเคหะแห่งชาติ  
ทั้งสิ้น

สุภัทรา งามศรี

ลงชื่อ.....ผู้เสนอราคา/ผู้รับมอบอำนาจ  
(.....)

ประทับตรา (ถ้ามี)

หนังสือเสนอราคาการได้สิทธิเช่าที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง  
เพื่อประกอบธุรกิจการค้า ในโครงการเมืองใหม่บางพลี

วันที่.....

ข้าพเจ้า ..... โดย.....

สำนักงานตั้งอยู่เลขที่..... หมู่ที่..... ตรอก/ซอย..... ถนน.....

แขวง/ตำบล..... เขต/อำเภอ..... จังหวัด.....

โทรศัพท์..... (หนังสือมอบอำนาจลงวันที่.....) ขอยื่นข้อเสนอ

ต่อการเคหะแห่งชาติ ดังนี้

1. ข้าพเจ้ามีความประสงค์ที่จะขอเสนอราคาการได้สิทธิเช่าพื้นที่เพื่อประกอบธุรกิจการค้า โฉนดเลขที่ 10043 เนื้อที่ 13-2-67.2 ไร่ (5,467.20 ตร.ว.) ในโครงการเมืองใหม่บางพลี ตั้งอยู่ที่ ตำบลบางเสาธง อำเภอบางเสาธง จังหวัดสมุทรปราการ เพื่อประกอบธุรกิจการค้า เป็นระยะเวลา 3 (สาม) ปี ดังนี้

1.1 อัตราค่าธรรมเนียมได้สิทธิเช่า เป็นเงินจำนวน..... บาท  
(.....)

1.2 อัตราค่าเช่าปีที่ 1 เดือนละ..... บาท (.....)

1.3 อัตราค่าเช่าปีที่ 2 เดือนละ..... บาท (.....)

1.4 อัตราค่าเช่าปีที่ 3 เดือนละ..... บาท (.....)

2. เพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามเงื่อนไขการเสนอราคา ข้าพเจ้าได้นำเงินสด/แคชเชียร์เช็คหรือ ดริฟท์เช็คพร้อมเฉพาะ (Account Payee Only) และขีดฆ่าคำว่าหรือผู้ถือ โดยส่งจ่ายในนามการเคหะแห่งชาติ จำนวนเงิน 100,000 บาท (หนึ่งแสนบาทถ้วน) มาพร้อมนี้

ในกรณีการเคหะชาตินำแคชเชียร์เช็คของผู้เสนอราคาไปเรียกเก็บเงิน หากการเคหะแห่งชาติ ต้องชำระค่าธรรมเนียมให้แก่ธนาคารเป็นจำนวนเท่าใด ผู้เสนอราคายินยอมชำระค่าธรรมเนียมดังกล่าวคืนให้แก่ การเคหะแห่งชาติภายในเวลาที่การเคหะแห่งชาติกำหนด

3. ข้าพเจ้าขอยื่นราคาตามเสนอนี้ไม่น้อยกว่า 90 (เก้าสิบ) วัน นับแต่วันที่ยื่นหนังสือเสนอราคาฉบับนี้ โดยหากการเคหะแห่งชาติพิจารณาข้อเสนอไม่แล้วเสร็จภายใน 90 (เก้าสิบ) วัน การเคหะแห่งชาติมีสิทธิ ขยายระยะเวลาการยื่นราคาการเสนอราคาได้ โดยข้าพเจ้าจะไม่เรียกร้องค่าเสียหายหรือค่าทดแทนใด ๆ ทั้งสิ้น และ กรณีข้าพเจ้าเห็นชอบขยายเวลาการยื่นราคาออกไปตามระยะเวลาที่ขยายแล้ว ข้าพเจ้าจะไม่เปลี่ยนแปลงหรือ ขอยกเลิกการยื่นข้อเสนอจนครบกำหนดยื่นราคาตามระยะเวลาที่ขยายออกไป

4. ข้าพเจ้ารับรองว่าจะไม่เปลี่ยนแปลงหรือถอนการเสนอราคาก่อนครบกำหนดการยื่นราคาหรือ ก่อนครบกำหนดการยื่นราคาตามเวลาที่ขยายออกไปตามที่ข้าพเจ้าเห็นชอบ หากข้าพเจ้าเปลี่ยนแปลงหรือถอน การเสนอราคานี้ก่อนกำหนดยื่นราคาดังกล่าว หรือไม่มาทำสัญญาเป็นหนังสือภายในระยะเวลาที่การเคหะแห่งชาติ กำหนด ข้าพเจ้ายินยอมให้การเคหะแห่งชาติริบเงินประกันตามข้อ 2 ทั้งหมดได้ทันที โดยข้าพเจ้าจะไม่เรียกร้องคืน ทั้งสิ้น



5. ข้าพเจ้าได้ไปดูสถานที่ และทราบถึงสภาพบริเวณขอบเขตพื้นที่เช่าซึ่งข้าพเจ้าสามารถนำพื้นที่ไปจัดประโยชน์ตามวัตถุประสงค์การเสนอราคาครั้งนี้ได้ และข้าพเจ้าทราบถึงรายละเอียดตามประกาศของการเคหะแห่งชาติ รวมทั้งหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการเสนอราคาแล้ว ข้าพเจ้ายอมรับและปฏิบัติตามทุกประการ

6. หากข้าพเจ้าปฏิบัติไม่ถูกต้องตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขใด ๆ ในการเสนอราคาอันเป็นเหตุให้หนังสือเสนอราคาของข้าพเจ้าไม่ได้รับการพิจารณาแล้ว ข้าพเจ้ายอมรับโดยจะไม่มี การเรียกร้องใด ๆ ทั้งสิ้น

7. หากข้าพเจ้าไม่ผ่านการพิจารณา หรือไม่ได้เป็นผู้ได้สิทธิเช่า ข้าพเจ้ายินยอมรับคืนหลักประกัน โดยไม่มีดอกเบี้ยแม้จะล่วงเลยกำหนดเวลาคืนหลักประกันตามประกาศหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการเสนอราคา

8. หากการเคหะแห่งชาติจะต้องยกเลิกการประกวดราคาครั้งนี้ไม่ว่าด้วยเหตุที่มีการปฏิบัติผิดหลักเกณฑ์เงื่อนไขการเสนอราคาหรือไม่ก็ตาม หรือเหตุใด ๆ และไม่ว่าก่อนหรือภายหลังจากการที่การเคหะแห่งชาติประกาศรายชื่อผู้ได้สิทธิแล้วก็ตาม ข้าพเจ้ายินยอมที่จะไม่เรียกร้องค่าเสียหายหรือค่าทดแทนใด ๆ จากการเคหะแห่งชาติ ทั้งสิ้น

*สุวิทย์ นามะ*

ลงชื่อ.....ผู้เสนอราคา/ผู้รับมอบอำนาจ

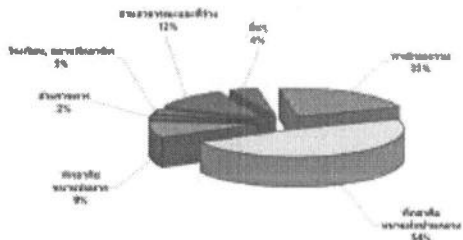
(.....)

ประทับตรา (ถ้ามี)

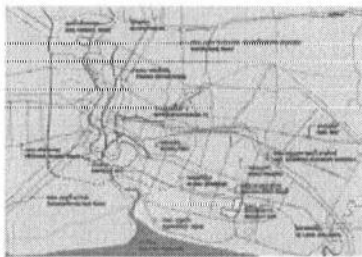
# โครงการเมืองใหม่บางพลี ผังแม่บท (2557)

- ที่ดินสำหรับพัฒนาเป็นย่านธุรกิจการค้า : A1,A2,A3,A4,A5,A6,A7
- ที่ดินสำหรับพัฒนาที่อยู่อาศัย หนาแน่นปานกลาง : B1,B2,B3,B4,B5,B6,B7,B8
- ที่ดินสำหรับพัฒนาที่อยู่อาศัย หนาแน่นน้อย : C1,C2
- ที่ดินสำหรับพัฒนาเป็นศูนย์ราชการ : D1,D2
- ที่ดินสำหรับพัฒนาเป็นโรงเรียน สถานศึกษาวิจัย : F1
- ที่ดินสำหรับพัฒนาเป็นสวนสาธารณะ : G1,G2
- ที่ดินสำหรับพัฒนาเป็นโรงพยาบาลพิเศษ : W1,W2

การใช้ที่ดินโครงการเมืองใหม่บางพลี



ที่ตั้งโครงการ  
Project Site

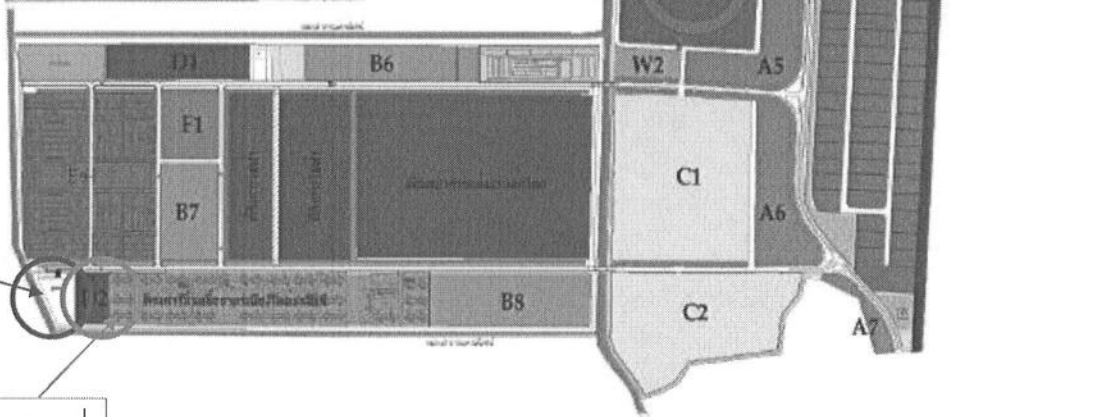


โครงการส่วนที่ 1  
โครงการส่วนที่ 2

โครงการส่วนที่ 1  
โครงการส่วนที่ 2

โฉนดเลขที่  
10042

โฉนดเลขที่  
10043





คลองจั่น เขตบางกะปิ กทม. ๑๐๒๔๐ โทร.๐-๒๓๕๖-๗๗๗๗

### หนังสือมอบอำนาจ

เขียนที่.....

วันที่.....

โดยหนังสือฉบับนี้ข้าพเจ้า.....อายุ.....ปี  
เชื้อชาติ.....สัญชาติ.....ตั้งบ้านเรือนอยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....  
ตรอก/ซอย.....ถนน.....แขวง/ตำบล.....  
เขต/อำเภอ.....จังหวัด.....โดยมอบให้  
.....อายุ.....ปี เชื้อชาติ.....  
สัญชาติ.....ตั้งบ้านเรือนอยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....  
ตรอก/ซอย.....ถนน.....แขวง/ตำบล.....  
เขต/อำเภอ.....จังหวัด.....เป็นผู้มีอำนาจ ยื่นของเสนอราคา  
เจรจาต่อรองราคา ลงนามในเอกสารที่เกี่ยวข้องในการยื่นของเสนอราคาฯ  
.....  
กับ  
.....

ข้าพเจ้าฯ ขอรับรองว่ากิจการทั้งหลายที่ผู้รับมอบอำนาจได้กระทำไปนั้น ให้ถือเสมือนหนึ่งเป็น  
การกระทำของข้าพเจ้าฯ เพื่อเป็นหลักฐาน ข้าพเจ้าฯ ได้ลงลายมือชื่อ/พิมพ์ ลายนิ้วมือไว้เป็นสำคัญ

ลงชื่อ.....ผู้มอบอำนาจ  
(.....)

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ  
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน  
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน  
(.....)

#### หมายเหตุ

มอบอำนาจให้ทำนิติกรรม ปิดอากรแสตมป์นิติกรรมละ 10.บาท

มอบอำนาจให้รับเงินหรือสิ่งของแทน ไม่ต้องปิดอากรแสตมป์ (ตามประมวลรัษฎากร)