



คลองจั่น เขตบางกะปิ กทม. ๑๐๒๕๐ โทร. ๐-๒๓๕๑-๗๗๗๗

ประกาศการเคหะแห่งชาติ

เรื่อง การยื่นข้อเสนอ ข้อกำหนดหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขการได้สิทธิเช่าพื้นที่
เพื่อประกอบการค้าเชิงพาณิชย์ พร้อมการบริหารพื้นที่ โครงการเคหะชุมชนออกเงิน

ด้วย การเคหะแห่งชาติ มีความประสงค์ให้ผู้สนใจยื่นข้อเสนอเพื่อประกอบการค้าเชิงพาณิชย์
พร้อมบริหารพื้นที่ โฉนดที่ดินเลขที่ 203110 เนื้อที่ตามโฉนดที่ดินประมาณ 9-2-65.3 ไร่ (ประมาณ
3,865.3 ตารางวา) โครงการเคหะชุมชนออกเงิน ดังนี้

1. อัตราค่าธรรมเนียมการได้สิทธิเช่าไม่น้อยกว่า 1,800,000 บาท ต่อระยะเวลา 3 ปี
2. ระยะเวลา 3 ปี อัตราค่าเช่า ปีที่ 1-3 ไม่น้อยกว่าเดือนละ 232,000 บาท (กำหนดปลอดค่าเช่า
3 เดือนแรก)
3. กำหนดหลักประกันการยื่นซองเสนอราคา จำนวน 200,000 บาท
4. กำหนดเงินประกันการปฏิบัติตามสัญญา เป็นเงิน 696,000 บาท
5. กำหนดวันยื่นซองข้อเสนอด้านคุณสมบัติและข้อเสนอด้านราคา ในวันที่ 30 สิงหาคม 2566
เวลา 10.00 น. - 11.00 น. ณ ห้องประชุมฝ่ายจัดประโยชน์ทรัพย์สิน อาคาร 1 ชั้น 5 การเคหะแห่งชาติ
สำนักงานใหญ่

สำหรับท่านที่สนใจ โปรดติดต่อสอบถามขอรับเอกสารการเสนอราคาได้ที่กองวิจัยและพัฒนา
ธุรกิจใหม่ ฝ่ายจัดประโยชน์ทรัพย์สิน อาคาร 1 ชั้น 5 สำนักงานใหญ่ การเคหะแห่งชาติ 905 ถนนนวมินทร์
แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 02 351 6955, 02 351 7727 และ 02 351 7733
และสำนักงานเคหะนครหลวง สาขาออกเงิน โทรศัพท์ 02 351 7777 ต่อ 30901 - 30905 ในวันและเวลา
ทำการ

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ 17 กรกฎาคม 2566

(นายทวีพงษ์ วิชัยดิษฐ)

ผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ



ข้อกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการยื่นข้อเสนอได้สิทธิเช่าพื้นที่
เพื่อประกอบการค้าเชิงพาณิชย์และบริการพร้อมการบริหารพื้นที่ โครงการเคหะชุมชนออกเงิน

1. วัตถุประสงค์การให้เช่า

เพื่อจัดหาผู้เช่าที่ดินเพื่อประกอบการค้าเชิงพาณิชย์และบริการพร้อมการบริหารพื้นที่ โครงการเคหะชุมชนออกเงิน เพื่อเป็นสถานที่จำหน่ายสินค้าอุปโภคบริโภคและกิจการอื่นที่สนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการประกอบธุรกิจข้างต้น พร้อมพื้นที่จอดรถตามที่กฎหมายกำหนด และจัดทำระบบสาธารณูปโภค เช่น ถนน ทางเท้า ท่อระบายน้ำ ฯลฯ ให้เชื่อมกับระบบสาธารณูปโภคในโครงการ โดยต้องเป็นไปตามกฎหมายหรือข้อกำหนดของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และเพื่อเพิ่มศักยภาพการใช้ประโยชน์ทรัพย์สินที่ดิน เพื่อให้บริการแก่ผู้อยู่อาศัยในโครงการฯ และบริเวณโดยรอบ รวมถึงประชาชนทั่วไป พร้อมทั้งเป็นช่องทางในการสร้างงาน สร้างอาชีพ และรายได้

การให้เช่าจัดประโยชน์ด้วยวิธีการประมูลระยะสั้น 3 ปี เพื่อจัดทำพื้นที่ประกอบการค้าเชิงพาณิชย์และบริการพร้อมการบริหารพื้นที่ กำหนดต้องไม่ก่อสร้างอาคารสิ่งปลูกสร้างถาวร (ไม่ลงเสาเข็ม) บนแปลงที่ดินเพื่อการรื้อถอนได้โดยง่าย เช่น ที่ล้างรถ ลานจอดรถ สนามฟุตบอล เป็นต้น

2. ที่ตั้งและรายละเอียดที่ดินให้เช่า

การเคหะแห่งชาติ (ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า “กคช.”) ประสงค์จะให้เช่าที่ดิน (ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า “พื้นที่”) โฉนดที่ดินเลขที่ 203110 เนื้อที่ตามโฉนดโดยประมาณ 9-2-65.3 ไร่ (ประมาณ 3,865.3 ตารางวา) แขวงออกเงิน เขตบางเขต กรุงเทพมหานคร กำหนดให้เช่าพื้นที่ตามสภาพทางกายภาพและข้อจำกัดของทรัพย์สินทุกประการ รายละเอียดตามผังรูปที่แนบมาพร้อมนี้

3. รูปแบบธุรกิจ และแผนการตลาด ผู้ประสงค์จะยื่นข้อเสนอต้องดำเนินการ ดังนี้

3.1 ศึกษาวิเคราะห์รูปแบบธุรกิจที่เหมาะสมกับพื้นที่ชุมชนและบริเวณโดยรอบ

3.2 ศึกษาแผนการตลาด แผนการขาย กลุ่มลูกค้าเป้าหมาย

3.3 กำหนดพื้นที่ขายสินค้าและบริการ/ แนวทางการบริหารจัดการแนวทางการดำเนินงานเสนอแผนธุรกิจแต่ละประเภท/ แผนธุรกิจรายย่อย รวมถึงการสนับสนุนกิจกรรมวันสำคัญต่าง ๆ ในชุมชน

4. การยื่นข้อเสนอ/เกณฑ์การพิจารณา

ผู้ยื่นข้อเสนอต้องจัดทำเอกสารข้อเสนอ โดยบรรจุเอกสารในซอง หรือกล่องปิดผนึก ระบุหน้าซองหรือหน้ากล่องให้ชัดเจนว่าเป็นข้อเสนอด้านคุณสมบัติ หรือข้อเสนอด้านราคา โดยยื่นเอกสารทั้งหมดในคราวเดียวในวัน เวลา และสถานที่ กคช. กำหนด และให้เสนอต่อคณะกรรมการรับซองข้อเสนอ

สุวิมล นอมศรี

4.1 การยื่นข้อเสนอ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาจะต้องยื่นข้อเสนอ 2 ส่วน ดังนี้

ส่วนที่ 1 ข้อเสนอด้านคุณสมบัติ จำนวน 4 ชุด คุณสมบัติผู้เสนอราคาเป็นนิติบุคคล หรือบุคคลธรรมดา ไม่มีหนี้ค้างชำระ ไม่เคยทิ้งงาน และไม่เคยเป็นผู้ถูกบอกเลิกสัญญาหรือมีคดีในส่วนที่เกี่ยวข้อง กับงานของ กคช. โดยต้องยื่นเอกสารหลักฐานไม่น้อยกว่า ดังนี้

1.) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคล ยื่นหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคลออกไว้ให้ไม่เกิน 6 (หก) เดือน นับถึงวันยื่นข้อเสนอ มีรายการแสดงที่ตั้ง พร้อมวัตถุประสงค์ในการประกอบกิจการ หรือหนังสือมอบอำนาจจากผู้มีอำนาจ (กรณีมอบอำนาจ) พร้อมปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย พร้อมสำเนาบัตรประชาชน สำเนาทะเบียนบ้านของผู้มอบอำนาจ และผู้รับมอบอำนาจ

2.) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นบุคคลธรรมดา สำเนาบัตรประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

ส่วนที่ 2 ข้อเสนอด้านราคา จำนวน 4 ชุด ดังนี้

รายละเอียด
ค่าตอบแทน ประกอบด้วยค่าธรรมเนียมการได้สิทธิเช่า และค่าเช่ารายเดือน (ไม่รวมค่าภาษีอื่นๆ และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง) โดย กคช. จะพิจารณาให้สิทธิแก่ผู้เสนอราคาค่าตอบแทนรวมทั้งหมด ที่ให้ กคช. สูงที่สุดเพียงรายเดียว (กคช. พิจารณาใช้เกณฑ์ด้านราคาเพียงด้านเดียว)

4.1.1 ก่อนยื่นข้อเสนอ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องไปตรวจสอบสภาพพื้นที่ อาคาร สิ่งก่อสร้าง และอื่น ๆ ของพื้นที่การเช่าและบริเวณโดยรอบ ตามคุณลักษณะปัจจุบันที่มีอยู่สำหรับการจัดประโยชน์ และรายละเอียดอื่น ๆ ให้ถี่ถ้วนและเข้าใจเอกสารการยื่นข้อเสนอทั้งหมด ก่อนที่จะยื่นข้อเสนอ ตามเงื่อนไขในเอกสารการยื่นข้อเสนอ โดย กคช. จะถือว่าผู้เข้าร่วมเสนอราคาทราบดีแล้วถึงศักยภาพและสภาพของพื้นที่ดีแล้วทุกประการ และจะมีข้อโต้แย้งใด ๆ ในภายหลังไม่ได้

กรณีมีผู้บุกรุก หรือผู้เช่าเดิม หรือมีผู้อยู่อาศัยในพื้นที่เช่าโดยไม่ชอบด้วยกฎหมายไม่ว่าก่อนขณะหรือหลังจากวันเช่าทำสัญญาเช่า กคช. ไม่ต้องรับผิดชอบต่อผู้ยื่นข้อเสนอ และผู้ยื่นข้อเสนอต้องรับภาระเป็นผู้ดำเนินการประสาน ตลอดจนจนสิ่งกีดขวางการดำเนินการต่าง ๆ ในบริเวณพื้นที่เช่าด้วยค่าใช้จ่ายของผู้ยื่นข้อเสนอเองทั้งสิ้น

4.1.2 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องวางหลักประกันของพร้อมกับการยื่นข้อเสนอ เป็นเงินสดหรือแคชเชียร์เช็ค ที่ขีดคร่อมเฉพาะ (Account Payee Only) และขีดฆ่าคำว่าหรือผู้ถือ โดยสั่งจ่ายในนาม กคช. จำนวนเงิน 200,000 บาท (สองแสนบาทถ้วน) โดยหลักประกันของของผู้ชนะการเสนอราคาฯ จะถูกโอนไปเป็นส่วนหนึ่งของค่าธรรมเนียมการได้สิทธิเช่าฯ ในวันทำสัญญา สำหรับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่น ๆ ที่ไม่ได้รับการพิจารณา กคช. จะคืนหลักประกันภายในวันยื่นเสนอราคา การคืนหลักประกันดังกล่าวจะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

ในกรณี กคช. นำแคชเชียร์เช็คของผู้ยื่นข้อเสนอไปเรียกเก็บเงิน หาก กคช. จะต้องชำระค่าธรรมเนียมให้แก่ธนาคารเป็นจำนวนเท่าใด ผู้ยื่นข้อเสนอต้องชำระค่าธรรมเนียมดังกล่าวคืนให้แก่ กคช. ภายในเวลาที่ กคช. กำหนด

4.1.3 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องยื่นราคาไม่น้อยกว่า 180 (หนึ่งร้อยแปดสิบ) วัน นับแต่วันที่ยื่นหนังสือเสนอราคา ผู้ยื่นเสนอราคาจะเปลี่ยนแปลงหรือขอถอนการยื่นเสนอราคาไม่ได้ไม่ว่ากรณีใด ๆ ทั้งสิ้น

สุรินทร์ วัฒนศิริ

4.2 เกณฑ์การพิจารณาข้อเสนอ

4.2.1 กคช. จะพิจารณาข้อเสนอด้านราคา เฉพาะผู้ที่มีคุณสมบัติเป็นไปตามที่ กคช. กำหนด

4.2.2 กคช. จะพิจารณาคัดเลือกผู้ยื่นข้อเสนอที่ให้ผลตอบแทนรวมทั้งหมดแก่ กคช. สูงที่สุดเพียง

รายเดียว

4.2.3 ในกรณีที่ กคช. พิจารณาไม่แล้วเสร็จภายใน 180 (หนึ่งร้อยแปดสิบ) วัน กคช. มีสิทธิขยายเวลาการพิจารณาได้ โดยหากผู้ยื่นข้อเสนอเห็นชอบที่จะยื่นราคาต่อไปตามระยะเวลาที่ กคช. ขยาย ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องเห็นชอบเป็นหนังสือ และผู้ยื่นข้อเสนอจะเปลี่ยนแปลงหรือขอยกเลิกการยื่นข้อเสนอก่อนครบกำหนดยื่นราคาตามระยะเวลาที่ขยายออกไปไม่ได้ แต่หากผู้ยื่นข้อเสนอไม่ยินยอมที่จะให้ กคช. ขยายระยะเวลาผู้ยื่นข้อเสนอ มีสิทธิที่จะขอคืนหลักประกันของได้ โดยผู้ยื่นข้อเสนอไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหาย หรือค่าทดแทนใด ๆ ทั้งสิ้น

4.2.4 หากผู้ยื่นข้อเสนอเปลี่ยนแปลงหรือขอยกเลิกการยื่นข้อเสนอก่อนครบกำหนดยื่นราคา หรือก่อนครบกำหนดการยื่นราคาตามเวลาที่ขยายที่ผู้ยื่นข้อเสนอเห็นชอบ หรือเมื่อเป็นผู้ได้สิทธิแล้ว ไม่มาทำสัญญาภายในระยะเวลาที่ กคช. กำหนด กคช. จะริบหลักประกัน

4.2.5 กคช. สงวนสิทธิที่จะเปลี่ยนแปลงเพิ่มเติมหลักเกณฑ์และเงื่อนไข หรือจะพิจารณายกเลิกการยื่นข้อเสนอตามประกาศนี้ หรือจะทรงไว้ซึ่งสิทธิในการพิจารณา เพื่อดำเนินการอื่น ๆ ก็ได้ ทั้งนี้ เพื่อผลประโยชน์ของ กคช. เป็นสำคัญ

4.3 กคช. จะพิจารณาคัดเลือกผู้ยื่นที่ยื่นข้อเสนอไว้ครบถ้วนถูกต้อง และมีคุณสมบัติตามเงื่อนไขที่กำหนด หากผู้ยื่นข้อเสนอรายใดคุณสมบัติไม่ถูกต้อง หรือยื่นหลักฐานไม่ถูกต้อง ครบถ้วน คณะกรรมการ ฯ จะไม่รับพิจารณาข้อเสนอของผู้ยื่นข้อเสนอรายนั้น

4.4 กคช. ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะไม่รับราคาสูงสุด หรือราคาหนึ่งราคาใด หรือราคาที่ยื่นทั้งหมดก็ได้ หรืออาจพิจารณาคัดเลือกเฉพาะรายใดรายการใด หรืออาจจะยกเลิกไม่พิจารณาเลยก็ได้ แต่จะพิจารณา ทั้งนี้ เพื่อประโยชน์ของ กคช. เป็นสำคัญ และถือว่า การตัดสินใจของ กคช. เป็นเด็ดขาด ผู้ยื่นข้อเสนอจะเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ไม่ได้

4.5 กคช. จะพิจารณายกเลิก ไม่ว่าผู้ยื่นข้อเสนอจะได้รับคัดเลือกหรือไม่ก็ตาม หากมีเหตุที่เชื่อได้ว่าการยื่นข้อเสนอกระทำการโดยไม่สุจริต เช่น การเสนอราคาอันเป็นเท็จ หรือมีการสมยอมในการเสนอราคา เป็นต้น

4.6 กคช. จะพิจารณาคุณสมบัติเบื้องต้นของผู้ยื่นข้อเสนอ พร้อมประกาศรายชื่อผู้ผ่านการพิจารณา ก่อนนัดหมายผู้ที่ผ่านคุณสมบัติ เพื่อนำเสนอข้อมูลและพิจารณาคัดเลือกต่อไป หากผู้ยื่นข้อเสนอไม่ผ่านคุณสมบัติ หรือมีคุณสมบัติไม่ครบถ้วนถูกต้อง จะไม่มีสิทธิในการนำเสนอข้อเสนอด้านเทคนิคและข้อเสนอด้านราคา

5. เงื่อนไขการบริหารของผู้ได้สิทธิเช่า

5.1 ระบบสุขอนามัย ต้องเป็นไปตามตามข้อบัญญัติท้องถิ่นหรือเทศบาลหรือหน่วยงานด้านสุขอนามัยที่ต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ ให้รวมถึงกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการประกอบกิจการตลาด

5.2 การพัฒนา ปรับปรุงภูมิทัศน์โดยรอบให้สอดคล้องกับพื้นที่โครงการฯ และสอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้องทั้งหมด ข้อบังคับ ระเบียบ คำสั่ง และประกาศของ กคช. ด้วย และการสนับสนุนกิจกรรมวันสำคัญต่าง ๆ ในชุมชน

ศิริรัตน์ ภิรมย์

5.3 ผู้ได้รับสิทธิการเช่าและบริหารพื้นที่ต้องประกอบกิจการตามที่ได้เสนอไว้ โดยต้องดำเนินการให้ถูกต้องตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการประกอบการค้าเชิงพาณิชย์ทั้งหมด รวมทั้งข้อบังคับ ระเบียบ คำสั่ง และประกาศของ กคช. ด้วย รวมถึงต้องขอใบอนุญาตต่าง ๆ ด้วยค่าใช้จ่ายของผู้ได้รับสิทธิการเช่าเองทั้งสิ้น

5.4 ผู้ได้รับสิทธิต้องจัดให้มีการประกันภัยระหว่างการดำเนินงาน และคุ้มครองความรับผิดชอบแก่บุคคลภายนอก โดยผู้ได้สิทธิเป็นผู้ชำระเบี้ยประกันภัยและให้ กคช. เป็นผู้รับผลประโยชน์ ทั้งนี้ ประเภทของการเอาประกันภัยและจำนวนเงินที่เอาประกันภัยให้เป็นไปตามที่ กคช. กำหนด ผู้ได้รับสิทธิต้องส่งมอบสำเนากรมธรรม์ประกันภัยพร้อมรับรองสำเนาถูกต้องให้แก่ กคช. ด้วย

5.7 ผู้ได้รับสิทธิการเช่าต้องเก็บรักษาบรรดา ข้อความ ข้อมูล เอกสารของ กคช. ทั้งหมดไว้เป็นความลับ ห้ามมิให้เปิดเผยให้ผู้ใดทราบเป็นอันขาด

5.8 ให้บริการดูแลและบำรุงรักษาระบบแสงสว่างที่เหมาะสม สำหรับพื้นที่ส่วนกลางทั้งหมด ห้องน้ำสำหรับลูกค้า ลานจอดรถ ฯลฯ

5.9 ดูแลระบบและบำรุงรักษาระบบไฟฟ้า ประปา ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบเครื่องปรับอากาศ และระบบสาธารณูปโภคอื่น ๆ ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางของส่วนพาณิชย์กรรม และของผู้เช่า

5.10 จัดให้มีที่เก็บขยะส่วนกลาง และจัดให้มีการจัดเก็บขยะสำหรับพื้นที่ส่วนกลาง อาคารจอดรถและพื้นที่ของผู้เช่า

5.11 จัดให้มีห้องน้ำสำหรับลูกค้า และรับผิดชอบรักษาห้องน้ำลูกค้าให้อยู่ในสภาพดี

5.12 จัดให้มีการทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง ห้องน้ำลูกค้า ที่จอดรถ ซึ่งผู้บริหารพื้นที่ส่วนกลาง และผู้ได้สิทธิเช่าจะทำการตกลงในรายละเอียดและหมายกำหนดการทำความสะอาด

5.13 ดำเนินการบำรุงรักษาตรวจเช็ควัสดุอุปกรณ์ในพื้นที่ของผู้เช่า ตามกำหนดระยะเวลา

5.14 ดูแลระบบรักษาความปลอดภัย ติดตั้งกล้องวงจรปิดในพื้นที่เช่า ระบบอัตโนมัติอื่น ๆ และจัดให้มียามรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ส่วนกลางของส่วนพาณิชย์กรรม ที่จอดรถ

5.15 จัดให้มีลานจอดรถหมุนเวียนให้แก่ผู้เช่าและลูกค้าของผู้เช่า

5.16 จัดให้มีคนดูแลและบำรุงรักษาระบบป้องกันไฟ สัญญาณเตือนไฟไหม้ พร้อมทั้งจัดให้มีการทดสอบและการซ้อมป้องกันไฟเป็นระยะ

5.17 จัดให้มีกิจกรรมส่งเสริมการขายร่วมกัน

5.18 จัดให้มีพื้นที่โฆษณาในพื้นที่ส่วนกลาง พื้นที่ด้านนอก

5.19 จัดให้มีจุดประสานงานสำหรับการติดต่อด้านความปลอดภัยและระบบไฟตลอด 24 ชั่วโมง

5.20 ควบคุม ดูแล การจัดผังทางเดินให้เป็นไปตามที่ กคช. กำหนด

5.21 ผู้ได้รับสิทธิต้องไม่นำพื้นที่เช่าหรือยินยอมให้ผู้อื่นนำพื้นที่เช่าไปทำร้านสะดวกซื้อ ติดตั้งตู้เอทีเอ็ม ตู้น้ำดื่ม เครื่องซักผ้าหยอดเหรียญ และตู้ระบบหยอดเหรียญต่าง ๆ เป็นต้น

5.22 ผู้ได้รับสิทธิต้องจัดทำประกันอัคคีภัยอาคารสิ่งปลูกสร้างตลอดอายุสัญญาเช่าโดยต้องจัดทำกับบริษัทประกันภัยที่ กคช. ให้ความเห็นชอบ โดยผู้รับสิทธิเป็นผู้ชำระเบี้ยประกันภัยและระบุให้ กคช. เป็นผู้รับผลประโยชน์แต่เพียงผู้เดียว โดยต้องส่งมอบต้นฉบับกรมธรรม์ประกันภัยมามอบให้แก่ผู้ให้เช่า ภายในกำหนดเวลา 30 วัน นับถัดจากวันที่ก่อสร้างแล้วเสร็จ

คุณไพฑูริย์ งามศรี

5.23 ผู้ได้สิทธิเช่าจะต้องนำสัญญาเช่าไปจดทะเบียนสิทธิการเช่า โดยจะต้องชำระค่าธรรมเนียม ด้วยค่าใช้จ่ายของตัวเองทั้งสิ้น

5.24 ผู้ได้สิทธิจะต้องเป็นผู้ชำระค่าภาษีบำรุงท้องที่ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และภาษีอื่น ๆ ค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับพื้นที่ได้สิทธิเช่าเองทั้งสิ้น

5.25 เมื่อครบกำหนดสิ้นสุดสัญญาเช่าสิ้นสุด หากผู้ได้สิทธิไม่ส่งมอบทรัพย์สินคืน กคช. ผู้ได้สิทธิจะต้องชำระค่าปรับในอัตราวันละ 5 เท่า ของค่าเช่ารายวันปีสุดท้าย

5.26 กรณีที่มีพื้นที่เพิ่มหรือลดจากที่ได้ประกาศ ฯ กำหนดให้จัดเก็บค่าตอบแทน (ค่าธรรมเนียม ค่าเช่า) เพิ่มขึ้นหรือลดลงตามขนาดพื้นที่

5.27 เงื่อนไขและค่าใช้จ่ายอื่น ตามที่ กคช. กำหนด

5.28 ผู้ได้สิทธิต้องวางหลักประกันปฏิบัติตามสัญญาเช่าเป็นเงิน 3 เท่าของค่าเช่ารายเดือนปีสุดท้าย

5.29 ผู้ได้รับสิทธิต้องส่งมอบหลักประกันปฏิบัติตามสัญญาเช่าให้แก่ กคช. เป็นเงินสด แคชเชียร์เช็ค หรือหนังสือค้ำประกันของธนาคารตามแบบ กคช. กำหนด โดยมามอบให้แก่ กคช. ในวันทำสัญญา ทั้งนี้ กคช. จะคืนหลักประกันโดยไม่มีดอกเบี้ยเมื่อพ้นความผูกพัน

สุวิทย์ ธีรธรรม

หนังสือเสนอราคาค่าตอบแทน

การได้สิทธิเช่าพื้นที่ เพื่อประกอบการค้าเชิงพาณิชย์ พร้อมบริหารพื้นที่
โฉนดที่ดินเลขที่ 203110 เนื้อที่ประมาณ 9-2-65.3 ไร่ โครงการเคหะชุมชนขอนแก่น

วันที่.....

ข้าพเจ้า (ชื่อบุคคล/นิติบุคคล)..... โดย.....

สำนักงานตั้งอยู่เลขที่..... หมู่ที่..... ตรอก/ซอย..... ถนน.....

แขวง/ตำบล..... เขต/อำเภอ..... จังหวัด.....

โทรศัพท์..... (หนังสือมอบอำนาจลงวันที่.....)

ขอยื่นข้อเสนอต่อการเคหะแห่งชาติ ดังนี้

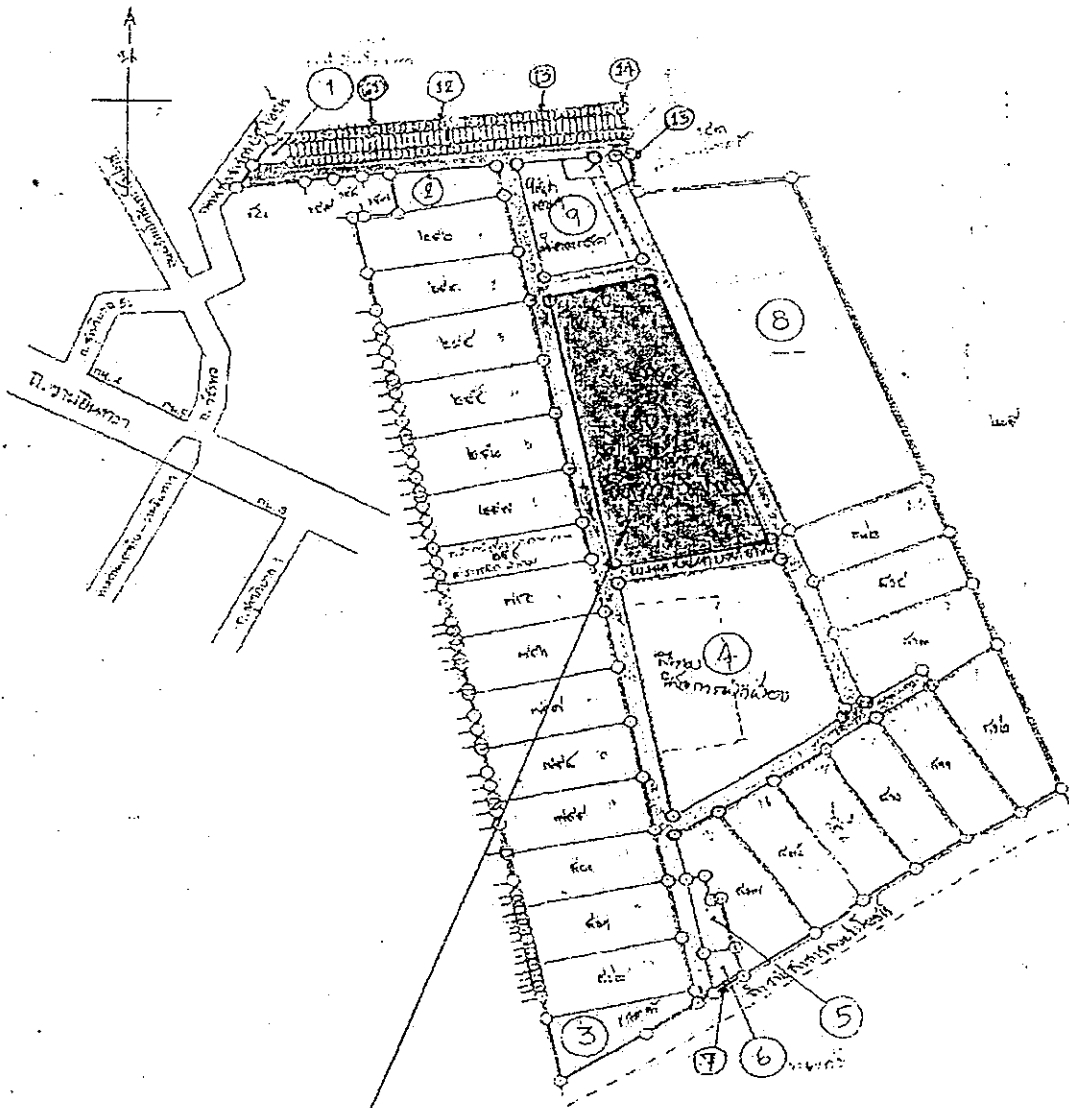
รายการ	อัตราค่าตอบแทน
(1) ค่าธรรมเนียมการได้สิทธิ	ตัวเลข บาท ต่อ 3 ปี ตัวอักษร บาท ต่อ 3 ปี (ชำระเงินคราวเดียวในวันทำสัญญา)
(2) ค่าเช่ารายเดือน ปีที่ 1 - 3	ตัวเลข บาท ต่อ เดือน ตัวอักษร บาท ต่อ เดือน

ลงชื่อ.....ผู้เสนอราคา/ผู้รับมอบอำนาจ

(.....)

ประทับตรา (ถ้ามี)

โครงการการออกเงิน



โฉนดเลขที่ 203110 เลขที่ดิน 301

ขนาดพื้นที่ 9-2-65.30